

REC-E4700

YMPÄRISTÖOIKEUS

Ari Ekroos
Professor of Economic Law
Aalto University



prof. Ekroos

1

1

LUENNOT (2.5. - 31.5.2023)

- Luennot klo 9-12:
- ALUSTAVA OHJELMA
 - Ti 2.5. Yleistä ympäristöoikeudesta
 - 3.5. Ke 3.5. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen rakentamislaki ja MRL:n muutoksiksi (mitä muuttuu nyt)
 - Ti 9.5. Maankäyttölaista alueidenkäyttölaiksi ja sen uudistamiseksi
 - Ke 10.5. Ilmasto-oikeutta: lähtökohdat – ilmastolaki, kansallinen lainsäädäntö, Kv., EU
 - Ti 23.5. Uusi luonnonsuojelulaki ja EU:n ennallistamisasetusehdotus
 - Ke 24.5. Ympäristönsuojelun lainsäädäntö ja ympäristövastuu, uutta ja vanhaa
 - Ke 31.5. Muuta lainsäädäntöä
- Harjoitustehtävät
 - 3 harjoitustehtävää
 - Suoritettava hyväksytysti
 - Dead line 7.6. klo 10
- Luentotentti ma 7.6. klo 14-17, 213a, Otakaari 4 tai Examissa 8.6-22.6. (+ rästitentit syksyllä)
 - Kirjallisuus: Ympäristöoikeus (Kuusiniemi, Ekroos, Kumpula, Vihervuori) (luennoilla esillä olevalta osin)
 - Luennoilla käsitelty lainsäädäntö ja lainsäädäntöesitykset
 - Luentoaineisto ja omat muistiinpanot luennoilta

2

HARJOITUSTEHTÄVÄT (3 palautettava) - enintään 4 sivua, vähintään 2

- Oikeuskäytännön analyysi (voi olla useampi case ja eri alueilta), ks. Kho.fi
 - Pari tuoretta ratkaisua: KHO 2022:11 (maakuntakaava/tuulivoima), KHO 2021:143 (poikkeaminen suojelumääräyksestä), KHO 2021:185 (tehdasrakennusten purkaminen), KHO 2021:162 (tupakanpolttokiello), KHO 2021:159 (asemakaavan muutos, kerrostalo pientaloalueelle), KHO 2021:53/yl.kaava, KHO 2021:51/tuuli, KHO 2021:24/maank.sop., KHO 2020:163/haju, KHO 2020:112/rak.suojelu, KHO 2020:111/lepakko, KHO 2020:59/tuuli, KHO 2020:56/tupakansavu
 - EUTI C-724/18 ja C-727/18 ("Airbnb" ja lupa)
 - Voit myös esittää lainsäädännön kehittämissajatuksia ratkaisujen pohjalta
- Ilmastolainsäädäntö
 - Tutustu aineistoon ja laadi joltakin osa-alueelta kehittämissuhteita lainsäädännön uudistamiseksi, arvioi ehdotuksiasi TAI laadi ilmastokaranne, jossa vaadit hallitukselta ilmastopolitiikan/lainsäädännön muutosta (esim. hallintoriita-asiana hallinto-oikeudelta)
 - Esimerkkejä osa-alueista: yleinen ilmastolainsäädäntö (ilmastolaki), kaavoitus, uusiutuva energia (esim. Tuulivoima tai aurinkoenergia), liikenne, jne.
- Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö
 - Tutustu aineistoon ja laadi perusteltu ehdotus maankäytön suunnittelutasoista ja sen suhteesta rakentamisen lupajärjestelmään – suunnittelutasojen tehtävät ja mikä merkitys tasolla on rakentamisen luvanvaraisuuteen ja luvanmyöntämisen edellytyksiin –
 - Voi olla myös pelkästään luvat tai suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslaki, aloiteoikeus, kaavoitusmonopoli ja kumppanuuskaavoitus
 - Pohdi aloiteoikeuden ja kumppanuuskaavoituksen toteuttamisen mahdollisuuksia ja vaihtoehtoja suhteessa kaavoitusmonopoliin, arvioi taloudelliselta ja oikeudelliselta kannalta
- Joku muu omaavalintainen ajankohtainen lainsäädäntöön liittyvä aihe

3

TENTTIKIRJA – tunnettava lainsäädännön pääpiirteet

- Kuusiniemi, Ekroos, Kumpula, Vihervuori (2013):
Ympäristöoikeus (HUOMAA LAINSÄÄDÄNNÖN MUUTOKSET)
 - YMPÄRISTÖLLINEN PÄÄTÖKSENTEKO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄ, S. 107-184
 - YMPÄRISTÖOIKEUDEN KANSAIVÄLISET KYTKENNÄT, S. 237-285
 - YMPÄRISTÖNKÄYTÖN SUUNNITTELU JA YVA, S. 385-662
 - RAKENTAMISHANKKEET, S. 871-950
 - VESITALOUSHANKKEET, S. 951-1100
 - LUONNONSUOJELU, S. 1181-1322
 - YMPÄRISTÖNSUOJELU JA JÄTELAKI, S. 1323-1622
 - ILMASTOSÄÄNTELY, S. 1687-1714
- EM. OSA-ALUEIDEN LAINSÄÄDÄNTÖ JA LUENNOILLA KÄSITELTY LAINSÄÄDÄNTÖ

4

LAINSÄÄDÄNTÖÄ

- Lainsäädäntö
 - Edilex (Aallon verkossa ilmainen):
<https://www.edilex.fi/lainsaadanto>
 - Finlex (avaa "Ajantasainen lainsäädäntö"):
<http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/>