

Rakennusten korottaminen – mahdollisuudet Helsingin kantakaupungissa

Otso Huhtala, 2017

Arkkitehtuurin laitos

Tausta

Maapallon väestöstä jo yli puolet asuu kaupungeissa, eikä kaupungistumiselle näy loppua. Myös Helsinkiin muuttaa koko ajan lisää asukkaita, minkä takia uusia asuntoja täytyy rakentaa jatkuvasti. Kokonaan uusien alueiden rakentamisen ohella kaupungin tavoitteena on tiivistää jo rakennettuja alueita (Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2016).

Tutkimusaukko, tutkimusaihe

Täydennysrakentaminen on ekologinen ratkaisu kasvavan kaupungin ongelmien ratkaisemiseksi. Sitä on tutkittu viime vuosikymmenien aikana paljon (esimerkiksi Santaoja 2004, Ahlava et al. 2012), mutta näissä tutkimuksissa on keskitytty lähinnä lähiöiden täydennysrakentamiseen. Tämän työn tarkoituksena on luoda katsaus täydennysrakentamisen mahdollisuuksiin jo valmiiksi tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Tutkimuksen tavoite, tutkimuskysymykset

Työn tavoitteena oli selvittää rakennuksen korottamisen mahdollistavat reunaehdot Helsingin kantakaupungissa, tutkia erilaisia tapoja korottaa rakennusta ja analysoida niiden vaikutuksia kaupunkikuvaan. Aihetta lähestyttiin pohtimalla, minkälaisia ratkaisuja rakennusten korottamiseen on olemassa. Minkälaisiin paikkoihin lisäkerrokset sopisivat parhaiten ja minkälaisia vaikutuksia niillä on kaupunkikuvaan? Mitä vaikutuksia kantakaupungin täydennysrakentamisella voi olla kadun, kaupunginosan ja koko kaupungin mittakaavassa? Miten korotusrakentamiseen suhtaudutaan kaavoituksessa?

Metodi ja lähteet

Tutkimusmenetelmänä toimi kirjallisuuskatsaus. Materiaalina on käytetty aiheesta tehtyjen tutkimusten lisäksi viranomaisten laatimia ohjeistuksia muun muassa paloturvallisuudesta ja ullakkorakentamisesta, Helsingin kantakaupungin alueella voimassa olevia asemakaavoja ja niihin tehtyjä muutoksia sekä aiheeseen liittyvää muuta kirjallisuutta, esimerkiksi kantakaupungin rakennusten korottamisen historiaan liittyen. Kirjallisten lähteiden lisäksi tietoa on kerätty haastattelemalla arkkitehteja Helsingin kaupungin asemakaavoitusosastolta ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Tallista.

Aiheen raja

Tutkimusta on rajattu keskittymällä nimenomaan Helsingin kantakaupunkiin, jättämällä pienemmälle arvolle korottamiseen liittyvä rakennetekniikka ja painottamalla sen sijaan korottamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan.

Työn rakenne

Aihetta käsitellään niin historian kuin nykypäivän ja tulevaisuudenkin kannalta. Ensin luodaan katsaus täydennysrakentamiseen ilmiönä, sitten käydään läpi rakennusten korottamisen historiaa kantakaupungin alueella, minkä jälkeen siirrytään käsittelemään aiheen nykytilaa erityisesti kaavoituksen ja kaupunkikuvan kannalta. Lopuksi hahmotellaan vielä rakennusten korottamisen tulevaisuudennäkymiä.