

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoo, 10. kaupunginosa, Otaniemi

Kortteli 10028 sekä

osa kortteleista 10001, 10017, 10018 ja 10029

Asemakaava 1:1000

Otakaari

0 25 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Ohjeellinen eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Maanalainen tila.

Maanalaisen väestönsuojatilan sisäänkäyntiaukko.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Lukusarja, jossa edellinen osa ilmoittaa rakennuksen vesikatkon ja julkisivupinnan leikkausviivan suurimman sallitun korkeuden metreissä maanpinnasta lukien ja jälkimmäinen osa suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Istutettava tontin tai alueen osa.

Rakennusala.

Esbo, 10. stadsdelen, Otnäs

Kvarteren 10028 samt

del av kvarteren 10001, 10017, 10018 och 10029

Stadsplan 1:1000

Otsvängen

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utandör det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik eller annat dylikt område.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Instruktiv gångtrafik i olika plan.

Underjordiskt utrymme.

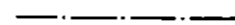
Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.

Gatuområde, till vilket inte får ordnas tomtanslutningar.

Sifferserie i vilken den första siffran anger högsta tillåtna höjd i meter räknat från markytan för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak. Den senare siffran anger största tillåtna sammanlagda byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

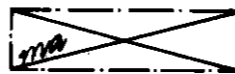
Byggnadsyta.



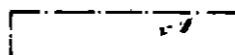
10

10001

OTAKAARI



20/30000



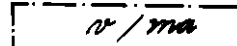
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60 korkeusjärjestelmässä.

Pysäköintipaikka. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.



Parkeringsplats. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa x:llä merkityn rakennusalan laskettavia varastotiloja.



Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras lagerutrymmen, som inräknas i våningsytan för den med x angivna byggnadsytan.

kerrosaloon



Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet. Laboratorier och arbetsrum får helt eller delvis placeras i utrymme under markytan.

Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan kortteleittain yhtenäisesti suunniteltuja.

Byggnader skall till färg och material vara kvartersvis enhetligt planerade.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

120 m² kerrosalaa kohti on rakennettava 1 autopaikka.

För varje 120 m² våningsyta bör byggas 1 bilplats. För byggnader på med x märkt byggnadsyta får byggas en bilplats för varje 200 m² våningsyta. Bilplatserna skall placeras på p-plats eller Ap-kvartersområde.

X:llä merkityn rakennusalan rakennuksia varten saadaan rakentaa 1 autopaikka 200 m² kerrosalaa kohti. Autopaikat on sijoitettava p-paikoille tai Ap-korttelialueille.

Autopaikkojen korttelialue.



Kvartersområde för bilplatser.

Ap-korttelialueella sulkumerkkien sisällä olevat numerot tai merkintä ilmoittavat ne korttelit tai alueet, joiden autopaikoille Ap-korttelialue on varattu.

Siffror eller beteckning inom parentes på Ap-kvartersområde avger de kvarter eller områden för vilkas bilplatser Ap-kvartersområdet är reserverat.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autotumisen tarve vaatii.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjekartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjekartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.

Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planernas planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 9.11.1979
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Mikko Kuppala

Mikko Kuppala
mittausosaston päällikkö
chefen för mättningsavdelningen

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.12.1979 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.


Viran puolesta:



Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä joulukuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.12.1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 25 päivänä elokuuta 1980
Fastställt i inrikesministeriet den 25 augusti 1980

38	Kv		14.12.1979
37	Kh.		5.11.1979
35	KSL	Tarkistettu 16.8.1979	<i>Sena Niemi</i> 8.02.1979, 16.08.1979
34	Aj.		31.01.1979
33	Tarkistettu		<i>Sena Niemi</i> 23.11.1978
32	Nähtävänä 39 §		23.10 - 6.11.1978
31	Kh.		9.10.1978
26	Ksl		2.03.1978
25	Aj.		15.02.1978
24	Tarkistettu		9.02.1978
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esko stadsplaneringsverk	Suunnittelija LN	Päiväys 9.2.1978
	Asemakaavasto Stadsplansavdelning	Piirtäjä LK.VT	
OTAKAARI ASEMAKAAVA, KORTTELI 10028 SEKÄ OSA KORTTELEISTA 10001, 10017, 10018, 10029	Alue 22240 220500	Mittakaava 1:1000	Numero 2709