

AK.10:13

N:o 3730

Päiväty 9-2-1984, muutettu 1.3.1984

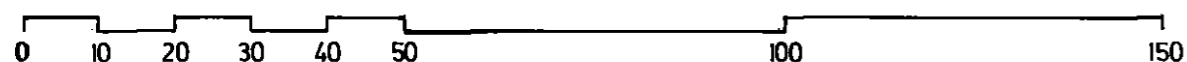
Espoo

10. kaupunginosa, Otaniemi

Kortteli 10001

Asemakaavanmuutos 1:1000

Otakaari ja Otaranta



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Opetusta ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille tai Ap-korttelialueille. Autopaikat on erotettava muusta korttelialueesta suojaistutuksilla.

Liikerakennusten korttelialue.
(1 - 4 §)

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille.

Rakennusten on oltava väreiltään ja materiaaleiltaan korttelinosittain yhtenäisesti suunniteltuja.

Korttelinosan muodostamassa kokonaisuudessa tulee kattomateriaalin ja kattomuodon suhteen noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YO-1

KL

1§

2§

3§

4§

Nr. 3730

Daterad 9.2.1984, ändrad 1.3.1984

Esbo

10. stadsdelen, Otnäs

Kvarter 10001

Stadsplaneändring 1:1000

Otsvängen och Otstranden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för byggnader för undervisning och forskningsverksamhet.

Laboratorier och arbetsrum når helt eller delvis placeras i utrymme under markytan.

Inom kvartersområdet får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Bilplatserna skall placeras på p-plats eller Ap-kvartersområde. Bilplatserna skall avskärmas från kvartersområdets övriga delar med skyddsplanteringar.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1 - 4 §)

Inom kvartersområdet får byggas en bostad för personal vars närvaro är nödvändig för skötseln av fastigheten.

Bilplatserna bör placeras på p-platserna.

Inom samma kvartersdel bör vid planeringen av byggnaderna efterföljas ett enhetligt byggnadssätt beträffande färgen och materialet.

I den enhet som bildas inom kvartersdelen bör vid val av takmaterial och taktyp efterföljas ett enhetligt byggnadssätt.

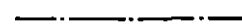
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.

10
10001

Korttelin numero.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tontin numero.

1

Bestämmelsegräns.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

OTAKAARI

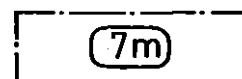
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3200

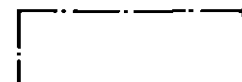
Stadsdelsnummer.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



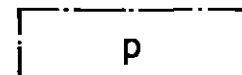
kvartersnummer.

Rakennusala.



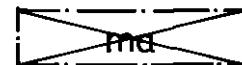
Tomtnummer.

Fysäköimispaikka.



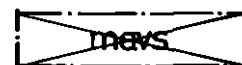
Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Maanalainen tila.



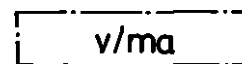
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Maanalaisen väestönsuojatilan sisäänkäynti-
laukko.



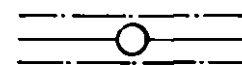
Fasadens högsta höjd i meter.

Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa x:llä merkityn rakennusalan kerrosalaan laskettavia varastotiloja.



Byggnadsyta.

Johtoa varten varattu alueen osa.



Parkeringsplats.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Utrymme under markplanet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/50m²

Ingångsöppning till underjordiskt skyddsrum.

Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii.

Underjordiskt utrymme, i vilket får placeras lagerutrymmen, som inräknas i våningsytan för den med x angivna byggnadsytan.

För ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

Byggnadstillståndsmyndigheten kan på de villkor den bestämmer tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av antalet bilplatser ordnas i samband med byggandet och resten omedelbart då byggnadstillståndsmyndigheten så fordrar efter hand som bilbeståndets ökning det påkallar.

