# 1. Nykytilan inventointi

## 1.1 Ulkotilat

### Sijainti ja tontti

### Yleishahmo

### Julkisivut

#### Yleistä

Sommittelu, materiaalit, sokkeli, seinäpinnat, aukotus, ikkunat, ulko-ovet ja sisäänkäynnit, parvekkeet, räystäät…

#### Julkisivu koilliseen

#### Julkisivu kaakkoon

#### Julkisivu lounaaseen

#### Julkisivu luoteeseen

### Katto

## 1.2 Rakenne

### Kantavat rakenteet

### Kevyet rakenteet

## 1.3 Sisätilat

### Yleistä

Pohjaratkaisu, kulku kerrosten välillä, yleistä.

Rakennusosien kuvailu yleisesti (Esittäen yleisimmät ratkaisut sekä esimerkkejä yksittäisistä, muista ratkaisuista. Lattiat, jalkalistat, seinät, kattolistat, sisäkatot, sisäovet, ikkunoiden sisäpuolet, valaisimet, LVIS-asennukset, kiinteät kalusteet…)

### Ensimmäinen kerros

Huonekohtainen inventointi, huoneet numeroidaan ja käsitellään järjestyksessä.

#### Huone 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Huoneen nimi ja numero** |  |
| **Tilahahmo** |  |
| **Alkuperäinen käyttö** |  |
| **Nykyinen käyttö** |  |
| **Lattia** |  |
| **Jalkalistat** |  |
| **Seinät** |  |
| **Kattolistat** |  |
| **Sisäkatto** |  |
| **Ovet** |  |
| **Ikkunat** |  |
| **Valaisimet** |  |
| **Kiinteät kalusteet** |  |
| **LVIS-asennukset ja muut laitteet** |  |
| **Säilyneisyys** |  |

### Toinen kerros

Huonekohtainen inventointi, huoneet numeroidaan ja käsitellään järjestyksessä.

|  |  |
| --- | --- |
| **Huoneen nimi ja numero** |  |
| **Tilahahmo** |  |
| **Alkuperäinen käyttö** |  |
| **Nykyinen käyttö** |  |
| **Lattia** |  |
| **Jalkalistat** |  |
| **Seinät** |  |
| **Kattolistat** |  |
| **Sisäkatto** |  |
| **Ovet** |  |
| **Ikkunat** |  |
| **Valaisimet** |  |
| **Kiinteät kalusteet** |  |
| **LVIS-asennukset ja muut laitteet** |  |
| **Säilyneisyys** |  |

### Ullakkokerros

### Porrashuoneet

#### Pääporras

Kuvaillaan missä sijaitsee, mistä kerroksesta mihin se johtaa, mikä sen yleismuoto on (esim. U-porras, L-porras, I-porras välitasanteella), onko umpi- vai avoporras, milloin se on rakennettu (onko alkuperäinen), kantavat rakenteet, askelmien ja kerrostasojen pintamateriaalit, jalkalistat, seinät, kattopinnat, valaisimet, kaiteet ja käsijohteet, havaittavat muutokset, ovet…

#### Sivuporras

Kuvaillaan missä sijaitsee, mistä kerroksesta mihin se johtaa, mikä sen yleismuoto on (esim. U-porras, L-porras, I-porras välitasanteella), onko umpi- vai avoporras, milloin se on rakennettu (onko alkuperäinen), kantavat rakenteet, askelmien ja kerrostasojen pintamateriaalit, jalkalistat, seinät, kattopinnat, valaisimet, kaiteet ja käsijohteet, havaittavat muutokset, ovet…

## 1.4 Talotekniikka

Lämmitystekniikka ja -laitteisto, jäähdytystekniikka ja -laitteisto, ilmanvaihtotekniikka ja laitteisto, sähköjärjestelmä (miltä ajalta, missä pääkeskus), vesi- ja viemäröintilaitteisto (miltä ajalta, missä keskus…), muu laitteisto