

HARJOITUS 1

Tarjousten analyysi ja vertailu

5.3.2021

TU-C3010 Projektien suunnittelu ja ohjaus

Harjoituksesta

- Harjoitus perustuu Projektiliiketoiminta -kirjan kolmanteen kappaleeseen: Projektin myynti ja markkinointi, sekä Projektien myynti ja markkinointi -kokonaisuuden videoihin (videot 2-1 - 2-5).

Lähtötiedot

- Olet rakennuttamassa omakotitaloa. Talon rakentaminen on jaettu kolmeen osaprojektiin eli urakkaan:
 - 1) Maa- ja perustustyöt
 - 2) Ulkorakenteet
 - 3) Sisätyöt ja viimeistely
- Tehtävänäsi on arvioida eri toimittajia ja pohtia, minkälainen sopimustyyppi ja millaisia sopimusehtoja kuhunkin erilliseen osaprojektiin voisi kuulua.

Tehtävä 1

- Arvioi toimittajia aikataulun ja budjetin valossa.
- Vertaile toimittajia ja niiden vahvuuksia eri osa-alueilla ja valitse niistä paras.
- Ratkaisussa kannattaa hyödyntää jonkinlaista vertailutaulukkoa. Vertailutaulukon muoto ja sisältö tulee valita siten, että se tukee mahdollisimman hyvin ratkaisua.

Tehtävät 2 ja 3

- Pohdi kiinteähintaisen ja laskutyösopimuksen heikkouksia ja vahvuuksia. Arvioi sopimustyyppien soveltuvuutta kuhunkin osaprojektiin.
- Millaisia ehtoja projektien ostosopimukseen olisi hyvä liittää? Tarkastele vastauksessa sekä projektitoimittajan vastuita että sinua itseäsi tilaajana koskevia vastuita.

Arvostelusta

- Tehtävä arvostellaan pistein 0-4. Hyväksytyyn suoritukseen vaaditaan vähintään 1 piste.
- Arvosteluun vaikuttaa seuraavat asiat
 - Ratkaisun oikeellisuus
 - Ratkaisulogiikan oikeellisuus ja täsmällinen kuvaus
 - Raportoinnin selkeys

Muistutukseksi

- Lukekaa ohjeet huolellisesti!
 - Ohjeet löytyvät MyCoursesista luennon jälkeen
- Jos kysyttävää, ota yhteyttä assistentteihin sähköpostitse.
- Palautus 18.3.2021 klo 23.55 mennessä MyCoursesiin
- Malliratkaisu esitetään 19.3. klo 12.15 alkavalla luennolla
- **Myöhästyneitä ratkaisuja ei arvostella!**

ONNEA HARJOITUSTÖIHIN!

TU-C3010 Projektien suunnittelu ja ohjaus