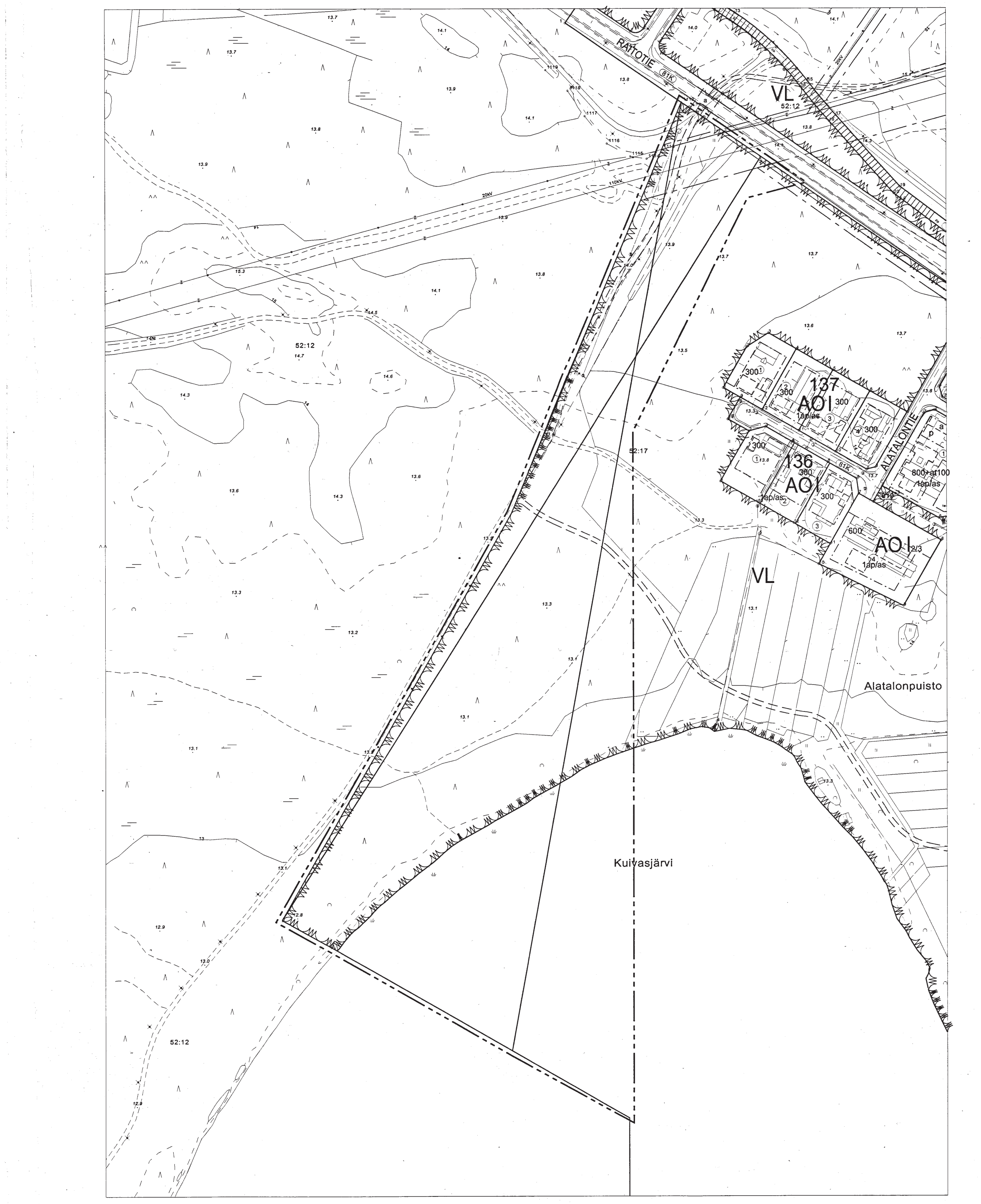




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET	
1	A Asuinrakennusten korttelialue.
1-1	A-1 Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialue, jossa edellytetään 10% teollista- tai kaupallista pientaloa. Korttelialue on toteutettava yhteisenä korttelirakennusalueena.
3	AP Asuinpienalojen korttelialue.
5-4	AO-4 Erillispientalojen korttelialue. AO-4 korttelialueella saadaan rakennusala vähintään 100 m ² ja kaikkauutuuksien pientaloasuntojen osuus on vähintään 10%. Rakennusala on toteutettava enintään 16 kerran rakennuskohteesta. Eri korttelien enimmäiskoko on 50 m ² .
5-5	AO-5 Erillispientalojen korttelialue. AO-5 korttelialueella saadaan rakennusala enintään 100 m ² ja kaikkauutuuksien osuus on vähintään 10%.
5-6	AO-6 Erillispientalojen korttelialue. AO-6 korttelialueella saadaan rakennusala enintään 100 m ² ja kaikkauutuuksien osuus on vähintään 10%.
13	YL Julkisen lämpälaitteiston korttelialue.
24-1	KM-1 Lämpökeskusten korttelialue, jolla saa sijottaa lämpökeskusten suojakäytävien. Alueella saa sijottaa lämpökeskusten suojakäytävien myymälöitä.
26	KTY Torintien korttelialue.
34	VL Lämpökeskusten korttelialue.
53	LH Huoltoaseman korttelialue.
68	EV Suojaverhoalue.
73	S Alue, joka ympäröi säilytystä.
81	W Vesialue.
82	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset sovelletaan.
83-1	Kaupunginosan raja.
84	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
85-1	Eri asemakaavamerkintöiden alusten alueosien välinen raja.
86-1	Ohjeellinen eri asemakaavamerkintöiden alusten alueosien välinen raja.
88-1	Ohjeellinen torin raja.
91-1	79 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	RITAHARJU Kaupunginosan nimi.
93	32 Korttelin numero.
95	NORRKKOTIE Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	3000 Rakennuskoos keskeisellä alueella.
96-3	250+1070 Lukutorni, jossa edellytetään luku- ja kirjasto- ja nuorisokeskusten rakennusalan toteuttamista ja jatkamista luku- ja kirjasto- ja nuorisokeskusten rakennusalan toteuttamista.
96-5	3000+10700 Lukutorni, jossa edellytetään luku- ja kirjasto- ja nuorisokeskusten rakennusalan toteuttamista ja jatkamista luku- ja kirjasto- ja nuorisokeskusten rakennusalan toteuttamista.
96-90	VSS 1000 Väestösuojan rakennuskoos.
100	III Roolinumeron numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.
100-1	II 1/3 Murtokäyttöön tarkoitettujen rakennusten, joiden suuren osan rakennus suurimman korkeuden alalla saa kaavassa luvun määrän mukaisesti rakennuksen korkeuden alalla olevilla alustoilla käyttää korkeintaan sallittua korkeutta.
110	20,0 m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metereinä.
112	III Alueella luku- ja kirjasto- ja nuorisokeskusten rakennuskoos, korkeuden tai muun määrityksen.
113	Rakennusala.
113-1	Rakennusala.
113-101	Ohjeellinen rakennusala.
115	m Rakennusala jolle saa sijottaa myymälän.
117-101	t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijottaa tilausrakennuksen.
119	a Auton säilytyspaikan rakennusala.
126	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
126-1	Rakennusala jolle nuohivä viivalla välillä rakennus on rakennettava yhteispuolelta.
127	Rakennuksen järjestelmä kulkuakseli.
129	Nuohivä osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava.
133-101	Ohjeellinen kivi- ja oleskelualueella varattu alueosa.
133-103	Ohjeellinen parkettialue.
134	liitettyä alueen osa.
136	Katu.
137	Katuakseli.
140-1	Järjestykselliset ja poikkeusajalle varattu katu.
140-101	Ohjeellinen yleiset järjestykselliset ja poikkeusajalle varattu alueen osa.
151	Pysäköintipaikka.
151-101	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
154-4	Säilytyspaikan varattu alueen osa.
156-1	B Kadun alitus.
159	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa sijottaa ajoneuvoyhtymää.
160-1	Mekuvia.
174-1	Maastojen vaara-alue.
174-2	Maunja.
200-10	Ku- merkinällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavaa määräystä: A-1, AP, AO-4 korttelialueilla saa 10 % korttelialueella olla tyhjiä. Tällä kaavamerkinnällä varustetuissa korttelialueissa on varattava vähintään 10% korttelialueen pinnan ulkopuolelta. A-1 ja A-1 korttelialueilla saa asemakaavan mukaisesti rakennuskoosien lisäksi rakennuskoosien 10 m korkeus ylittävien osien. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: A-korttelialueilla 1 ap / 70m ² asunto- ja työtilakerrosta. A-1 ja AP-korttelialueilla 1 ap / 70 m ² asunto- ja työtilakerrosta, kuitenkin vähintään 1 spatilento. AO-korttelialueilla 1.5 ap / asunto ja 1 ap / 70 m ² työtilakerrosta. AO-6 korttelialueilla 1 ap / asunto ja 1 ap / 70m ² työtilakerrosta. K-korttelialueilla 1 ap / 25 m ² kerrosta. Myyntiä A-korttelialueilla 1 ap / 50m ² kerrosta. AP- ja AO- korttelialueilla saa varustaa korttelialueella olevien rakennusten ja tilojen sisäpuolelta ja ulkopuolelta rakennuskoosien lisäksi rakennuskoosien 10 m korkeus ylittävien osien.



OULUN KAUPUNKI TEKNINEN KESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
KUIVASJÄRVEN KAUPUNGINOSAN LÄHIRKOSTYALUEITA JA VESIALUEITA
ASEMAKAAVAMUUTOSLUELELLA ON VOIMASSA 25.4.1985
VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

ASEMAKAAVA KOSKEE
OSAA RITAHARJUN KAUPUNGINOSASTA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA VOITUS					
MAKS. TUNNUS	LAATINUT	KORJANNUT	TEKNINEN LAATIMINEN	KAUPUNGINVAIKUTUS	KAUPUNGINVAIKUTUS
JAM 1761	18.11.2002	30.12.2003	1.4.2003	7.4.2003	16.4.2003

SIUNNITTELIJA: JARVA TUURINEN
ASEMAKAAVAVAIKUTUS: *Matti Järvenmäki*
PÄÄTÖS: PETRI TUURINEN