



OULUN KAUPUNKI

TEKNINEN KESKUS

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:</p> <p>2 AK ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.</p> <p>15-3 YO-3 YLIOPISTOJA JA MUUTA OPETUS- JA TUTKIMUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.</p> <p>22-3 K-4 LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TUTKIMUS-, OPETUS- JA KEHITYSTOIMINTAA PALVELEVIÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA. ALUEELLE SAADAAN SUIJOITAA MYÖS JULKISIA JA YKSITYISIÄ LÄHILAPPELUITA.</p> <p>26-3 KTY-3 TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSLIA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUSRAKENNUKSLIA. LATTIATASO MATALIN KORKEUSASEMA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +13,50 m.</p> <p>32 V VIRKISTYSALUE.</p> <p>34 VL LÄHIVIRKISTYSALUE.</p> <p>68 EV SUOJAVIERHALUE.</p> <p>73 /s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.</p> <p>81 W VESIALUE.</p> <p>82 - - - - - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA.</p> <p>83-1 + KAUPUNGINOSAN RAJA.</p> <p>84 — KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.</p> <p>85-1 --- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.</p> <p>86-1 --- OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.</p> <p>89-1 --- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.</p> <p>91-1 78 KAUPUNGINOSAN NUMERO, JOKA EI VAHVISTU.</p> <p>92-1 LINNAN KAUPUNGINOSAN NIMI.</p>	<p>93 3 KORTTELIN NUMERO.</p> <p>95 TIETOL KADUN, TIEN, KATUAKSION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.</p> <p>96 3000 RAKENNUSSUOKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.</p> <p>100 IV ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.</p> <p>105-1 e = 0,6 TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.</p> <p>113 — RAKENNUSALA.</p> <p>113-1 — RAKENNUSALA.</p> <p>113-8 yo-5 RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA TUTKIMUSLÄINTARHAN TOIMINTAA PALVELEVIÄ RAKENNUKSLIA JA ULKOTARHAUKSEN TARKOITTEITA TILAA. ALUEELLE SAA MYÖS SUIJOITAA TONTIN KÄYTTÖTARKEUTUSTA PALVELEVIÄ KATOKSLIA, AITAKSIA JA VASTAANVAIKKAVIA RAKENNELMIA ASEMAKAAVAASSA ESITETTYN RAKENNUSSUOKEUKSEN LISÄKSI.</p> <p>117-101 t OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA TALOUSRAKENNUKSEN.</p> <p>126-1 — RAKENNUSALALLA OLEVA NUOLIVIIVA OSOITTAA MILLÄ VÄLILLÄ RAKENNUS ON RAKENNETTAVA YHTÄJAKSOISENA.</p> <p>127-3 + RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAKSIO, JONKA PAIKKA ON OHJEELLINEN. LUKU OSOITTAA KULKUAKSION VÄHIMMÄISKORKEUKSEN METREINÄ.</p> <p>129 ↓ NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.</p> <p>132 35 dBA MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEEN ULKOSEINÄIN SEKÄ IKKUNOJEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYDEN LIKENEMLIÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.</p> <p>134 — ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.</p> <p>135-4 — ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUTA JA PENSAAITA.</p> <p>136 — KATU.</p> <p>140-1 PP JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.</p> <p>147 ojo AJOYHTEYS.</p>	<p>149-101 JK ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA SUIJINTI ON OHJEELLINEN.</p> <p>150 — YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.</p> <p>150-101 P OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.</p> <p>151-101 P OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.</p> <p>156 — KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.</p> <p>159 — KATUJALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.</p> <p>163 1ap/85m2 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVIA YKSI AUTOPIIKKA.</p> <p>163-3 1ap/85 as m2 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVIA YKSI AUTOPIIKKA.</p> <p>169-2 s-2 LUONNONMUKAISEN HOIDETTAVAN ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA POLKUIJA JA KEVEITÄ RAKENNELMIA OLEMASSA OLEVIA LUONNONARVOJA VAARANTAMATTA.</p> <p>174-2 vm MUUNTAJA.</p> <p>175-1 vyd SUOJAVYÖHYKE. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA.</p> <p>190-102 up OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU.</p> <p>190-16 — MERKINTÄ, JONKA OSOITAMALLE PAIKALLE ON TEHTÄVÄ AITA TAI MAAVALLI. LUKU OSOITTAA AIDAN VÄHIMMÄISKORKEUKSEN METREINÄ.</p>	<p>200-43 △ IIN -MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA KORTTELIALUEELLA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:</p> <p>KATUJALUEEN PÄÄASIALLINEN JULKISUVMATERIAALI ON OLTAVA PAIKALLA MUURATTU PUNATIILI.</p> <p>KATUJALUEEN SIVULLE EI SAA RAKENTAA AVOINTA SIVUKÄYTTÄVÄÄ KERROKSIIN.</p> <p>KADUN PUOLEISELLE JULKISUULLA PARVEKKE SAA ULOTTUA ENINTÄÄN 0,5 m JULKISUUPINNAN ULKOPIOLELLE.</p> <p>ASEMAKAAVAASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 15% SALLITUSTA KERROSALASTA ASUMISTA PALVELEVIÄ ASUNNON ULKOPIULISIA VARASTO-, HUOLTO-, ASKARTELU-, KERHO-, SAUNA- YMS. TILAA ASUINRAKENNUSTEN KAIKKIIN KERROKSIIN. SAUNOJA APULIINEEN SEKÄ KERHOHUONEITA SAA RAKENTAA ULKAKOLLE SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ SUURIMMASTA SALLITUSTA KERROSLUVUSTA ON MÄÄRÄTTY.</p> <p>MUUNTAJAN ON SUIJOITETTAVA TALOUSRAKENNUKSEN YHTEYTEEN.</p> <p>ASEMAKAAVAASSA OSOITETUN KERROSALAN LISÄKSI SAA RAKENTAA PORRAHUONEIDEN 15 m² YLITTÄVÄN OSAN KUSSAKIN KERROKSESSA.</p> <p>KADUNPUOLEISTEN RAKENNUSTEN KATUTASOON SAA RAKENTAA NYRÄKÄ-, TOIMISTO- JA TYÖTILAA ENINTÄÄN 10% SALLITUSTA KERROSALASTA ASEMAKAAVAKARTAN MERKITTYN KERROSALAN LISÄKSI.</p> <p>ASUKKAIDEN YHTEISEN KÄYTTÖÖN TULEVAAN KERHOTILAA ON RAKENNETTAVA 0,5% TONTIN YHTEENLASKETUSTA ASUINKERROSALASTA. TILAT SAADAAN SUIJOITAA KORTTELIN MUULLERKIN TONTILLE.</p> <p>KADUNPUOLEISEN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ MAANPÄÄLLISESSÄ KERROKSESSA SUJITSEVAN ASUINHUONEEN LATTIAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,5 m VIERIESEN KATUALUEEN YLÄPUOLELLE.</p> <p>TONTTIEN VÄLISITÄ RAJAA EI SAA AIDATA.</p> <p>TONTTI TULEE RAJATA TIETOLINJAN KATUALUEITA VASTAAN JULKISUUN KÄYTTÖSTÄ MATERIAALISTA TENDYLLÄ AIDALLA TAI MUURILLA.</p> <p>NILLÄ TONTEILLA, JOILLA PIHAMMAT RAJATUNYVÄT TOISINSA, VOIDAAN RAKENTAA JÄTEHUOLLON TILAT SEKÄ ASUNTOJEN ULKOPIULISET. ASUMISTA PALVELEVAT SAUNA-, ASKARTELU-, KERHO- JA KOKKOONTUMIS- TILAT TONTTIEN YHTEISKI.</p>	<p>ASEMAKAAVAN MUOTOS:</p> <p>LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 42, KORTTELIN 3 TONTTI NRO 2 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET</p> <p>ASEMAKAAVA:</p> <p>LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN OSA</p> <p>ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU LINNANMAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 4, 60 JA 61.</p> <p>ASEMAKAAVAN KORTTELIALUEELLE LAADITAN ERILLISET TONTTIAJOT.</p> <p>POISTUVA ASEMAKAAVA ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTALLA.</p> <p>POHJAKARTTA ON KAIVOITUSMÄÄRÄYKSEN N:O 1284 / 23.12.1999 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 12.5.2006</p> <p>APULAISKAUPUNGINDEEITTI</p> <p>EERO KESKI-OJA</p> <p>MITTAKAAVA 1 : 2000</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ASEMAKAAVOITUS				
RAVATUNNUS- DENO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	TEKNINEN LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS
AAAFB3 <043079>	2.12.2005	12.5.2006	23.5.2006	29.5.2006
SUUNNITTELA	MAKAVIISUUSMÄÄRÄ	TEKNISET KORJAUKSET	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
			19.6.2006	19.6.2006

JUKKA TURJAINEN
 ARKITEHTI
 MIKKO TÖRMÄNEN
 ARKITEHTI
 ASEMAMAAPÄÄLLIKKO
 WATTI KÄRHLÄ

Oulu Mee ja mittaus
 Kartta-ohjelma