

HELSINKI

HELSINGFORS

19. KAUPUNGINOSA MUSTIKKAMAA-KORKEASAARI
KORTTELI 19001
LÄHIVIRKISTYS-, URHEILU- JA VIRKISTYS-
PALVELU-, UIMARANTA-, ELÄINTARHA-,
PYSÄKÖINTI-, VENESATAMA-, KATU-,
LUONNONSUOJELU- SEKÄ VESIALUEET
ASEMAKAAVA

19 STADSDELEN BLÅBÄRSLANDET-HÖGHOLMEN
KVARTER 19001
OMRÅDEN FÖR NÄRREKREATION, IDROTTS- OCH
REKREATIONSSERVICE, BADSTRAND, DJURGÅRD,
PARKERING OCH SMÅBÅTSHAMNAR, GATU-, NATUR-
SKYDDS- OCH VATTENOMRÅDEN
STADSPLAN

42. KAUPUNGINOSA KULOSAARI
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-SEKÄ
VENESATAMA- JA VESIALUE
ASEMAKAAVA
1:2000

42 STADSDELEN BRÄNDÖ
OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSSERVICE
SAMT SMÅBÅTSHAMN OCH VATTENOMRÅDE
STADSPLAN
1:2000



100m 1:2000
Helsingin kaupungin teknisen viraston kaupunkisuunnitteluosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplanavdelning
kartan nro: 1/3 53.4 73.4
1/4 51
1/2 28/190
14.6.1986
Matti Aho
09/1000/1986

YV
Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten kortteli-alue. Alueelle saa rakentaa kahviloita, ravintoloita, tanssilavoja tai -paviljonkeja, kesäteatterin ja muita vastaavia tiloja. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain alueen hoidolle välttämättömälle henkilökunnalle. Avokalliolla rakennettaessa tulee suuria louhintatöitä välttää. Uudisrakennusten vesikatko ei saa nousta suojeltavan rakennuksen katon harjan yläpuolelle.

VL-1
Lähivirkistysalue, kansanpuisto.

VU
Urheilu- ja virkistyspalvelu-alue. Alueelle saa myös rakentaa kulttuuri-, yleisöpalvelu- ja huoltotiloja. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain alueen hoidolle välttämättömälle henkilökunnalle.

VV
Uimaranta-alue.

VE
Eläintarha-alue, jolle saadaan rakentaa eläintarhan yleisöpalvelu- ja huoltotiloja.

LP
Yleinen pysäköintialue. Maanvaraiset pysäköintipaikat terassoidaan ja niiden välit istutetaan rehevästi. Alueelle saa rakentaa pysäköintilaitoksen. Aluetta saa myös käyttää veneiden talvisäilytykseen.

LV-1
Venesatama-alue.

LV-2
Venesatama-alue. Aluetta saa käyttää telakkataroituksiin sekä veneiden talvisäilytykseen. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain alueen hoidon ja valvonnan kannalta välttämättömälle henkilökunnalle.

SL
Luonnonsuojelualue.

W
Vesialue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Alueen, kadun tai sillan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, johon myös kiinteät katokset sisältyvät.

Alueen osan ohjeellinen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeus sisältyy alueen kokonaisrakennusoikeuteen.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Maanpinnan tai pysäköintilaitoksen ylin sallittu korkeusasema.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa öljysäiliöitä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen luonnonmukaisena hoidettava tai istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle, polkupyöräilylle ja julkiselle liikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål. På området får byggas kaféer, restauranger, dansbanor eller -paviljonger, sommartheater och andra liknande utrymmen. Bostadslägenheter får byggas endast för personal som är nödvändig för skötseln av området. När man bygger på kalt berg bör man undvika omfattande sprängningar. Vattentak på nybyggnader får inte höja sig ovanför takåsen på byggnad som bör skyddas.

Område för närrekreation, folkpark.

Område för idrotts- och rekreationsservice. På området får också byggas utrymmen för kultur, besökservice och skötsel. Bostadslägenheter får byggas endast för personal som är nödvändig för skötseln av området.

Område för badstrand.

Djurgårdsområde på vilket får byggas publikservice lokaler och serviceutrymmen för djurgårdsområdet.

Område för allmän parkering. Parkeringsplatser på markytan utformas som terrasser och ytor mellan terrasser planteras yppigt. På området får byggas parkeringsanläggning. Området får också användas för vinterförvaring av båtar.

Småbåtshamn.

Småbåtshamn. Området får användas för varvsändamål och vinterförvaring av båtar. Bostadslägenheter får byggas endast för den personal som krävs för skötseln och övervakningen av området.

Naturskyddsområde.

Vattenområde.

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställs i planerna.

Stadsdelsgräns.

Kvarters- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på område, gata eller bro.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta, i vilken även de fasta skyddstaken ingår.

Instruktiv byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta för del av område. Byggnadsrätten ingår i byggnadsrätten för hela området.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Högsta höjd för marknivå eller parkeringsanläggning.

Underjordiskt utrymme där oljecisterner får placeras.

Byggnadsyta för byggnad för samhällteknisk försörjning.

Riktgivande del av område som bör hållas i naturenligt skick eller planteras.

Gata.

För gång-, cykel- och kollektivtrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

||| -pp/h|||

Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja ajo pysäköintipaikoille on sallittu.

||| pp/h |||

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

jk

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

pp/ht

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu silta, jolla huoltoajo on sallittu.

Silta.

up

Pallokenttä.

vl

Alueen osa, johon saadaan rakentaa laitureita ja aallonmurtojia.

vv

Alueen osa, johon saa rakentaa uimarantaa palvelevia laitureita ym. laitteita.

vd

Alueen osa, jota saa käyttää korkeasaarta tai Mustikkamaata palvelemaan varastointiin. Varastoalue on ympäröitävä vähintään 2 m korkealla umpiaidalla tai muulla vastaavalla näkösuojalla.

P

Pysäköimispaikka. Autopaikat saadaan keskittää enintään 15 paikkaa käsittäviksi yksiköiksi, joiden väleihin istutetaan puita ja pensaita. Alueella oleva hyväkuntoinen puusto säilytetään.

z

Sähkölinja.

a

Katualueen osa, jonka alitse jalankulku saadaan johtaa eritasossa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee tehdä rakennuksen rakennusteolliseen ja kulttuurihistorialliseen arvoon ja tyyliin sopivalla tavalla.

sr-2

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain mikäli siihen on pakottava syy. Korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee tehdä rakennuksen rakennusteolliseen arvoon ja tyyliin sopivalla tavalla.

Rakentamattomat alueet on hoidettava luonnonmukaisina tai alueet on varustettava istutuksin tai vesiaihein, jos alueen käyttö asemakaavan sallimiin tarkoituksiin ei muuta vaadi.

Muut kuin luonnonrannat on rakennettava luonnonmukaisesti tai varustettava rantamuurein tai puulaiturein.

Rakennusten julkisivumateriaalin on oltava puuta, luonnonkiveä, rappautta tai lasia. Katot ovat harjakattoja tai sen muunnoksia.

Ympäristöä rumentava tai häiritsevä ulkoarastointi on kielletty.

VIRKITYSALUEET

(VL-1, VU, VV, ja VE)
Rakennusten yksityiskäyttöön varattu pihapiiri on korkeintaan 500 m². Aidattu pihapiiri ei saa ulottua 15 m lähemmäksi rantaa. Pihapiirin ulkopuolella on voimassa jokamiehen oikeus. Rantasaunalla voi olla rannassa oma pienempi erillinen pihapiirinsä.

Autopaikkojen enimmäismäärät:

- YV-korttelialueella 23 ap
- LP alueella 450 ap
- VU alueella 200 ap
- LV-1 alueella 10 ap
- LV-2 alueella 23 ap.

Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik och infart till parkeringsplatserna är tillåten.

Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

För allmän gångtrafik reserverad riktgivande del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad bro där servicetrafik är tillåten.

Bro.

Bollplan.

Del av område där bryggor och vågbrytare får anläggas.

Del av område där bryggor och andra anläggningar, som betjänar badstranden, får byggas.

Del av område, som får användas som lagerområde för Högholmen eller Blåbärslandet. Lagerområdet bör omges med minst 2 meter högt tätt staket eller annan motsvarande siktskydd.

Parkeringsplats. Bilplatserna får koncentreras i enheter med högst 15 bilplatser. Mellan enheterna planteras träd och buskar. Trädbestånd i gott skick på området skall bevaras.

Ellinje.

Del av gatuområde under vilken gångtrafik får ledas i skilt plan.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparerings- och ändringsarbeten samt tillbyggnaden skall utföras så att de harmonierar med den gamla byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde och stil.

Byggnad som bör skyddas och som inte får rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvingande skäl därtill föreligger. Reparerings- och ändringsarbeten samt tillbyggnaden skall utföras så att de harmonierar med den gamla byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde och stil.

Obebyggda områden bör skötas i naturtillstånd eller förses med planteringar eller vattenanläggningar, om användningen av området i enlighet med stadsplanen inte annat kräver.

Icke naturliga stränder bör byggas ut naturenligt eller förses med strandmur eller tråkajer.

Byggnadernas fasadmateriäl bör vara trä, natursten, rapping eller glas. Taken skall vara åstak eller dess variationer.

Lagring som förfular eller stör omgivningen är förbjuden.

REKREATIONSOMRÅDEN

(VL-1, VU, VV och VE):
Byggnadernas privata gårdsplan omfattar högst 500 m². Den omgärdade gårdsplanen får inte sträcka sig närmare än 15 m från stranden. Utanför gårdsplanen gäller allemansrätt. Strandbastu kan vid stranden ha en egen mindre separat gårdsplan.

Maximiantalet bilplatser:

- på YV-kvartersområdet 23 bp
- på LP området 450 bp
- på VU området 200 bp
- på LV-1 området 10 bp
- på LV-2 området 23 bp.