

ARK-C4502 Analyysikurssi
2021

Ryhmä B2

Nooa Savukoski
Noora Valkamo
Helmi Anttila
Aino Niekkaamaa

Mustikkamaa




Liikenneolosuhteet ja sosiaalinen ympäristö



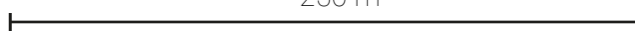


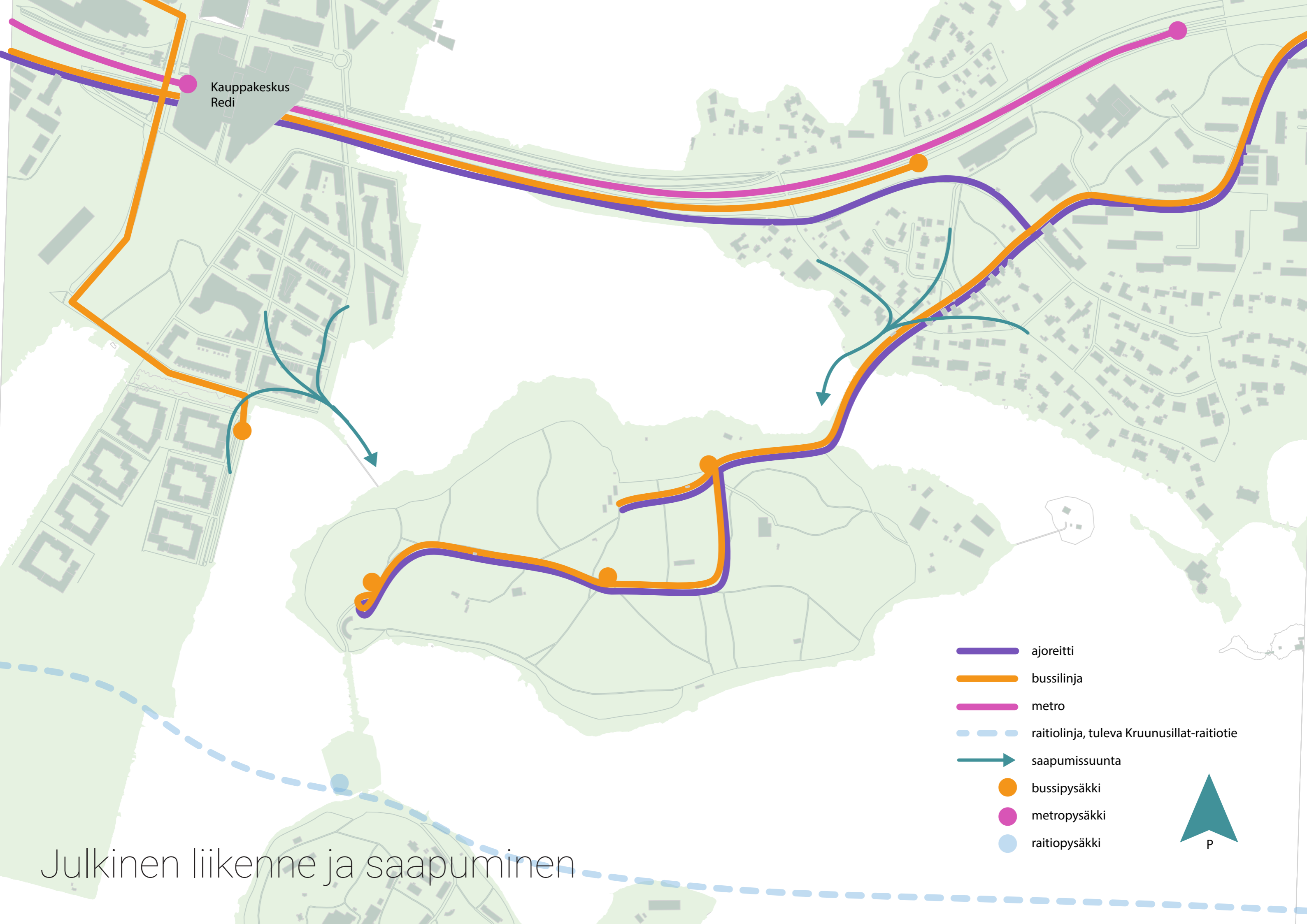
Parkkialue

Parkki

-  Pääajoväylä
-  Huoltoajoväylä
-  Kevyen liikenteen väylä

Liikenneolosuhteet

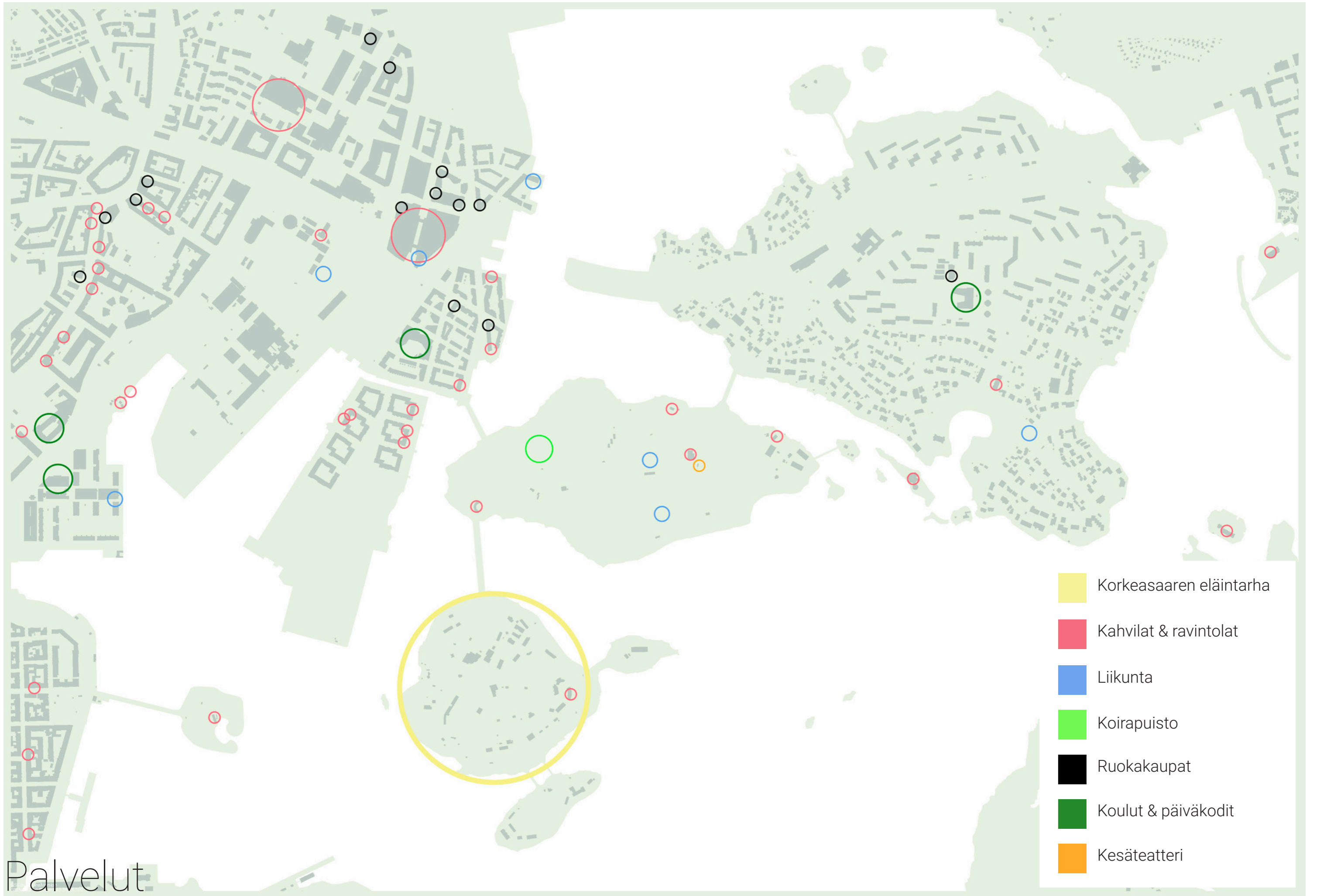
1:3000  250 m



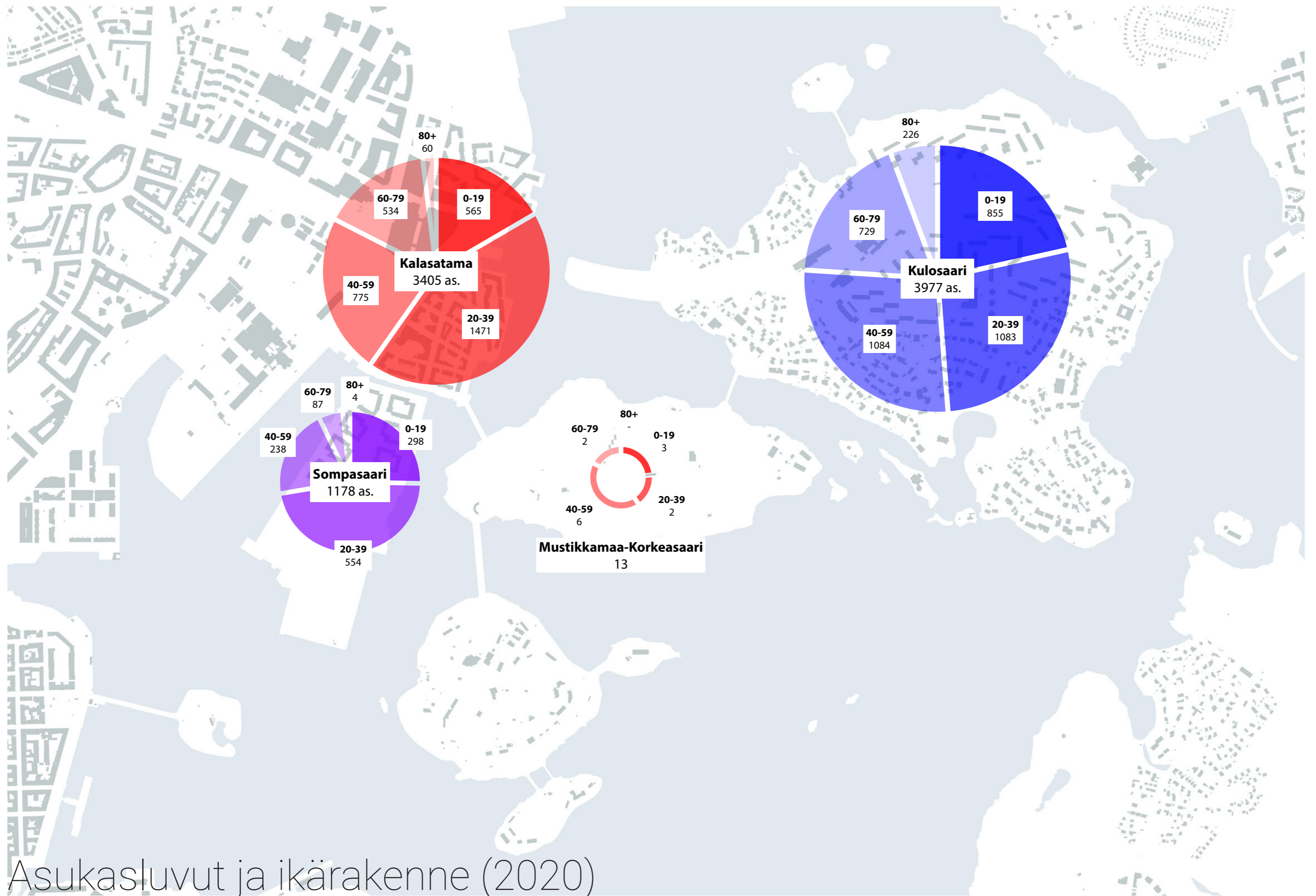
Kauppakeskus Redi

- ajoreitti
 - bussilinja
 - metro
 - raitiolinja, tuleva Kruunusillat-raitiotie
 - saapumissuunta
 - bussipysäkki
 - metropysäkki
 - raitiopysäkki
- P

Julkinen liikenne ja saapuminen



Palvelut



Asukasluvut ja ikärakenne (2020)

Vilkas kaupunkikeskus: Alue on vilkas kaupunkikeskus, jossa korkea rakennuskantaa.

Työpaikat: Työpaikat läheisyydessä.

Liikenneyhteydet: Liikenteen pääväylät ja -yhteydet lähellä.



Kalasadama

Kalasadaman alueen keskeisiä ominaisuuksia ovat tiivis rakennuskanta ja pilvenpiirtäjät, alueen monipuoliset toiminnot ja työpaikat, sekä sen keskeinen sijainti liikenteen pääväylien varrella. Ikärakenteessa painottuu erityisesti nuoret aikuiset ja työikäiset, 20-40 -vuotiaiden ikäryhmä, johon lähes puolet alueen asukkaista kuuluvat. Alueella on sekä vuokra- että omistusasumista.



Tiivis kaupunkirakenne: Alueella kerrostaloasumista urbaanissa ympäristössä.

Rauhallinen ympäristö: Sijainti etäämmällä liikenteen pääväylistä ja vilkkaammista keskuksista.

Palvelut lähellä: Kalasadaman palvelut läheisyydessä.



Rauhallinen pientaloalue: Omakotitalo- ja pienkerrostaloasumista.



Perheystävällinen: Rauhalliselta asuinalueelta löytyy päiväkodit ja koulut.



Suurlähetystöt: Alueella sijaitsee useita suurlähetystöjä.

Sompasaari

Sompasaari on tiivisrakenteinen ja urbaani kaupunkiympäristö, jonka rakentaminen on yhä kesken. Vaikka rakennuskanta on tiivis, alue on rauhallinen sillä liikenteen läpikulkuväyliä ei alueella ole. Kalasadaman palvelut ja liikenneyhteydet ovat kuitenkin läheisyydessä. Suurin ikäryhmä alueella on 20-40 vuotiaat, mutta alaikäiset ja 40-60 vuotiaiden ikäryhmät ovat myös edustettuina.

Korkeasaari



Eläimiä

Kulosaari

Kulosaari on harvemmin asutettu pienkerrostalo- ja omakotitaloalue. Kulosaaren alueelta löytyy päiväkodit, koulut, sekä kattavasti palveluita. Alue on perheystävällinen, ja kaikki ikäryhmät ovat tasapuolisesti edustettuina pienistä lapsista eläkeikäisiin. Kulosaarella sijaitsee myös useita suurlähetystöjä. Alueella pääasiassa omistusasumista.

VERKKOSAAREN POHJOISOSA:

Verkkosaaren pohjoisosa on Kalastaman aluetta, jonne rakennetaan asuntoja noin 3 600 asukkaalle. Tavoitteena on suunnitella kaupunkirakenne monipuoliseksi ja tiiviiksi. Alueelle on suunniteltu 8 asuinkorttelia, palvelurakennusten kortteli suurta päiväkotia ja alkuopetusta varten, vesialueen kortteli kelluvan uimalan ja venekerhon rakentamista varten sekä venesatama.

SOMPASAARI:

Sompasaaren alueelle suunnitellaan asuinalueita noin 3 000 asukkaalle. Alue koostuu kahdeksasta asuinkorttelista, yhdestä hotelli-kympylärakennusten korttelista, kahdesta rantakadusta, kanavasta ja alueen sisään sulkeutuvasta puistoalueesta. Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltainen asuntoalue. Alueen arvioitu valmistuminen on vuonna 2023.

NIHTI:

Sompasaaren eteläkärjen, Nihdin, rakentaminen aloitetaan vuonna 2022. Nihtiin on suunnattu 10 asuinkorttelia, hotellikortteli, ravintolakortteli, 2 vesialueen korttelia liike-, toimisto- tai ravintolalaitteille sekä pienvenesatama. Alueelle rakennetaan päiväkotia. Rannat on suunniteltu toimintoiltaan monipuolisina virkistys- ja ulkoilualueina. Kaiken kaikkiaan Kalasatamasta on muotoutumassa kaupunginosa, jossa on vuoteen 2040 mennessä 25 000 asukasta ja 10 000 työpaikkaa.

KRUUNUSILLAT:

Kruunusillat-raitiotie yhdistää Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalastaman Helsingin keskustaan. Samalla se luo uuden merellisen reitin myös pyöräilijöille ja jalankululle. Tavoitteena on aloittaa raitiotien matkustajaliikenne Laajasalon ja Hakanimen välillä vuonna 2027. Kruunusillat-yhteys varmistaa, että Laajasalon liikenne toimii, vaikka asukasmäärä noin kaksinkertaistuu Kruunuvuorenrannan uuden asuinalueen ja sunsaan täydennysrakentamisen vuoksi. Myös liikenneyhteydet Kalasataman eteläosaan ja Korkeasaaren paranevat merkittävästi hankkeen myötä. Kruunusillat edistää kestävä liikunnan lisäämistä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta Helsingin kokonaisliikenteestä.

Kruunuvuorensilta

Ympäristön kehittyminen