

Mustikkamaa tonttianalyysi

B1 Liittyminen rakennettuun ympäristöön

7.12.2021

Amanda Simola, Axel Cuellar, Jutta Tepponen, Veera Annala



Rakennetun ympäristön rakeisuus ja mittakaava

1:7500

1000 m

500 m

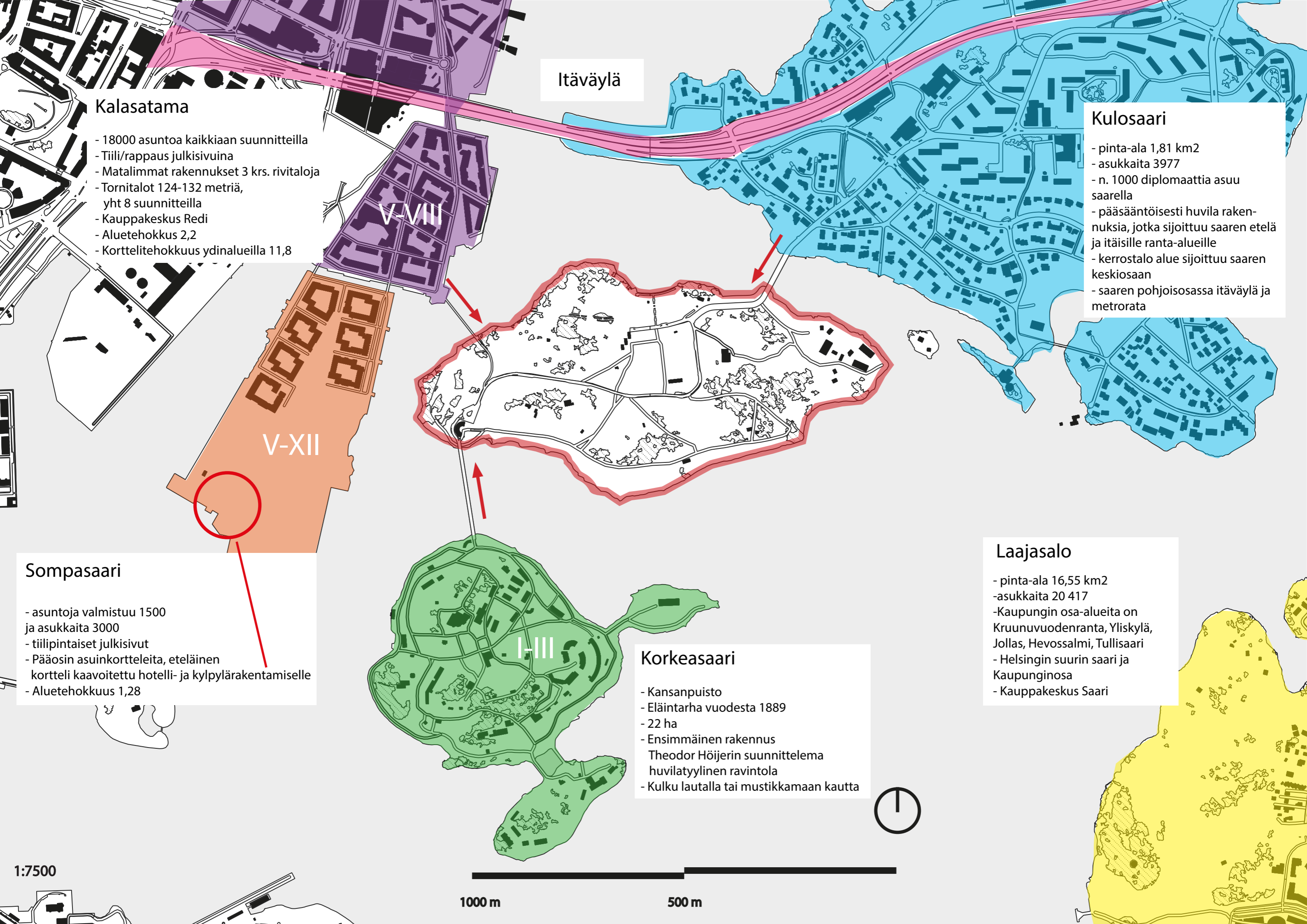




Mustikkamaan rakeisuus



1:3000



Itäväylä

Kalasatama

- 18000 asuntoa kaikkiaan suunnitteilla
- Tiili/rappaus julkisivuina
- Matalimmat rakennukset 3 krs. rivitaloja
- Tornitalot 124-132 metriä, yht 8 suunnitteilla
- Kauppakeskus Redi
- Aluetehokkus 2,2
- Korttelitehokkus ydinalueilla 11,8

V-VIII

V-XII

Kulosaari

- pinta-ala 1,81 km2
- asukkaita 3977
- n. 1000 diplomaattia asuu saarella
- pääsääntöisesti huvila rakennuksia, jotka sijoittuu saaren etelä ja itäisille ranta-alueille
- kerrostalo alue sijoittuu saaren keskiosaan
- saaren pohjoisosassa itäväylä ja metrorata

Sompasaari

- asuntoja valmistuu 1500 ja asukkaita 3000
- tiilipintaiset julkisivut
- Pääosin asuinkortteleita, eteläinen kortteli kaavoitettu hotelli- ja kylpylärakentamiselle
- Aluetehokkus 1,28

I-III

Korkeasaari

- Kansanpuisto
- Eläintarha vuodesta 1889
- 22 ha
- Ensimmäinen rakennus Theodor Höijerin suunnittelema huvilatyylinen ravintola
- Kulku lautalla tai mustikkamaan kautta

Laajasalo

- pinta-ala 16,55 km2
- asukkaita 20 417
- Kaupungin osa-alueita on Kruunuvuodenranta, Yliskylä, Jollas, Hevossalmi, Tullisaari
- Helsingin suurin saari ja Kaupunginosa
- Kauppakeskus Saari

1:7500

1000 m

500 m



Kaupunkikuva ja ympäröivä rakennuskanta

Mustikkamaa on monien helsinkiläissukupolvien suosima ulkoilualue ja kansanpuisto. Alue on tunnettu erinomaisista ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksistaan, mutta myös juhannusjuhlistaan ja kesäteatterista. Vuonna 1921 valmistunut Mustikkamaan ravintola on edustava esimerkki aikansa puuarkkitehtuurista. Kruunuvuorenselkä ja Mustikkamaan kalliot ovat erittäin suosittuja kalastuspaikkoja.

Aiemmin tälle mäntykankaiselle, kallioiselle saarelle matkustettiin laivalla. Vuodesta 1964 on Kulosaaresta ollut siltayhteys Mustikkamaalle Mustikkamaan sillan kautta. Nykyisin Mustikkamaa liittyy myös lännestä kaupunkirakenteeseen Isoisänsillalla. Etelässä Mustikkamaan ja Korkeasaaren välillä on Korkeasaaren silta.



Yllä ilmakeku Kulosaaren suunnalta Mustikkamaan sillalle
Alla ilmakeku Mustikkamaasta ja Kalasatamasta.

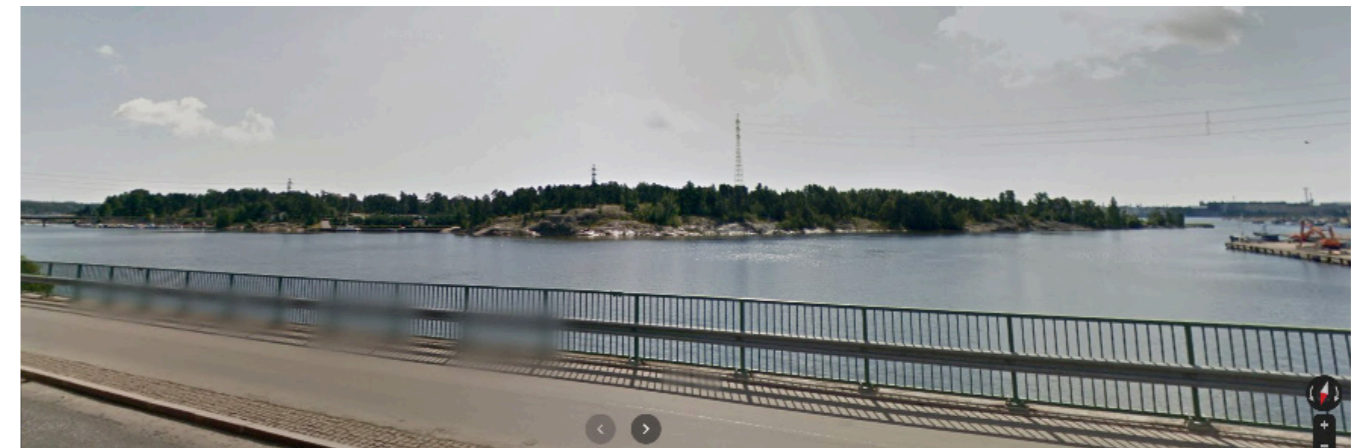
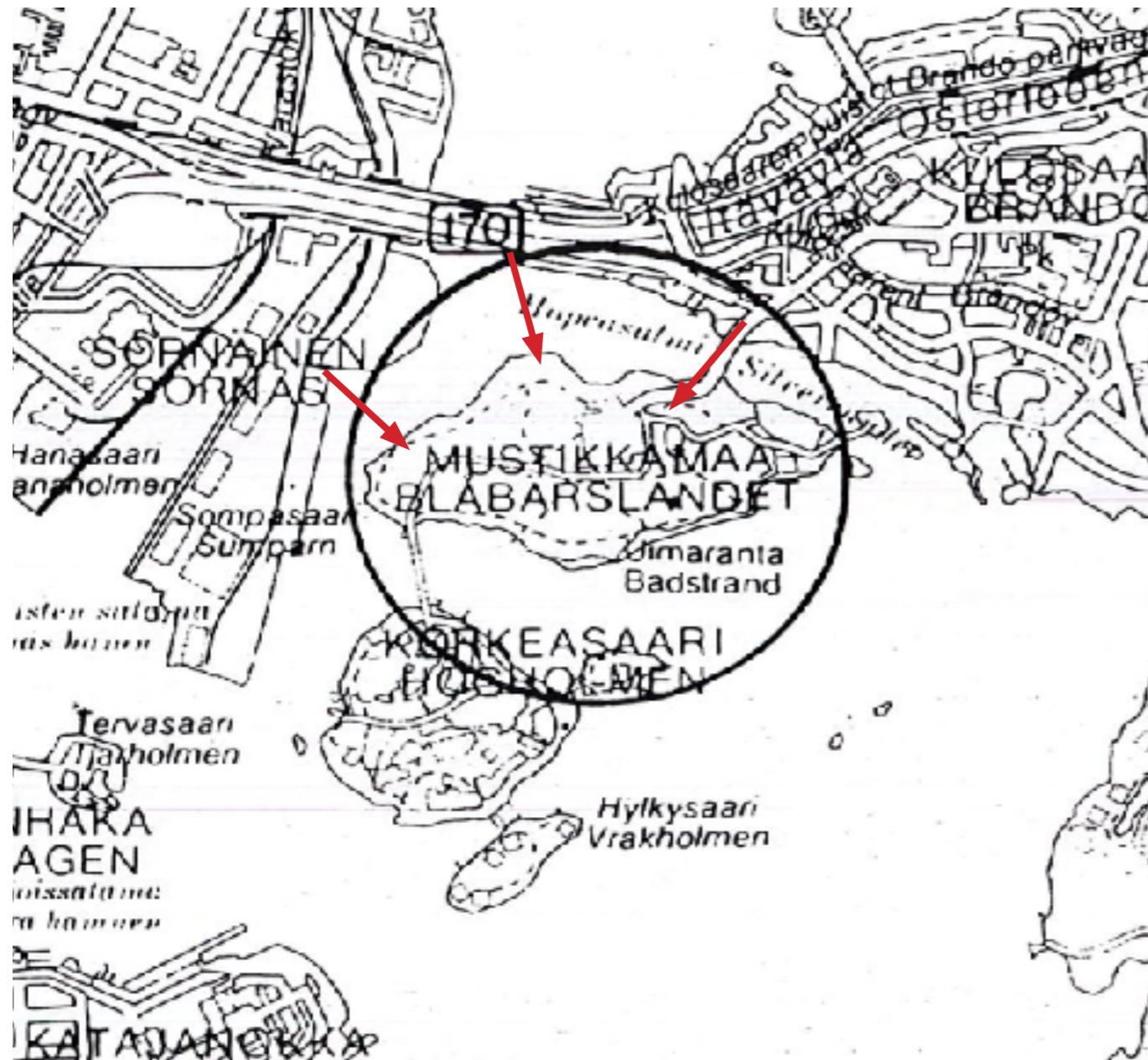
Isoisänsilta



Näkymiä mustikkamaalle



Näkymä Kulosaaresta kohti Mustikkamaan siltaa



Näkymä Itäväylältä Mustikkamaalle



Näkymä Kalasatamasta yli Isoisän sillan

Näkymiä mustikkamaalta



Mustikkamaan ravintola Cafe Blobba



Näkymä Mustikkamaalta Katajanokalle päin



Mustikkamaan luontoa



Näkymä Mustikkamaan rannalta etelään

Näkymiä mustikkamaalta



Näkymä Mustikkamaalta Kalasatamaan ja Rediin päin



Näkymä Mustikkamaalta Korkeasaaren siltaa kohti, jonka taustalla Korkeasaari



Näkymä Mustikkamaalta Kruunuvuorenrantaan



Kulosaari Mustikkamaalta päin katsottuna

Lähteet

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto. (1994). Mustikkamaa, Asemakaavan selostus

<https://www.laajasalo-degero.fi>

http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1574

<https://www.uuttahelsinki.fi/fi/uutiset/2018-06-14/sompasaassa-asutaan-meren-ymparoimana>

<https://www.rakennuslehti.fi/mainos/kalatataman-tiiliarkkitehtuuri-vetaa-puoleensa/>

<https://www.srv.fi/kaupunkien-kehittaja/kalatataman-alue/>

<https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2011-003351/museojk-2012-1/>

Maanmittauslaitos.fi

kartta.hsy.fi

Kuvalähteet

Google maps

<https://www.google.com/maps/place/Mustikkamaa/@60.1806506,24.9867458,16z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x46920960945c27ef:0xaca73d3a67953948!8m2!3d60.1800602!4d24.9915499>

<https://img.marinas.com/v2/51f4a150dc5313f5e973d52cf6b05df3b6a4828603bfc5cb44440d52e6be2cb2.jpg>

https://www.rantapallo.fi/fiftyfifty/files/2020/03/20190416_193349.jpg

https://visualfinland.com/wp-content/uploads/edd/2020/02/DJI_0006kp-scaled.jpg

<https://www.hs.fi/ruoka/art-2000008065984.html> KUVA: MIKA RANTA / HS

<https://sites.google.com/view/jarinkuvia/mustikkamaa>

<https://ailajajuha.com/2020/08/14/kulosaari-kivinokka-ja-mustikkamaa/>

<https://mapio.net/pic/p-57648191/>