

SISUSTUSSUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELO

SIS 95

Förteckning över inredningsplaneringens uppgifter
Scope of work in interior design
Verzeichnis der Aufgabenbereiche der Inneneinrichtungsplanung

TEHTÄVÄLUETTELOIN TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä sisustussuunnittelun tehtäväluettelo esittää suunnittelun sisäl-
lön ja laajuuden perustuen siihen, että sama suunnittelija suorittaa
koko suunnittelun. Tehtäväluettelo käytetään talonrakennushank-
keiden suunnittelijan tehtävälajin määrittelyssä, suunnittelu-
kokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelutoiminnan laatu-
järjestelmää. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen ja
käytetään sellaisenaan tai liitteenä arkkitehtisuunnittelun tehtävälu-
etteloa. Tehtäväluettelon asema sopimusasiakirjana on määritelty
KSE 95:n kohdassa 9.

Tehtäväluettelo soveltuu käytettäväksi kaikkien hankintatapojen
ja palkkiomuotojen yhteydessä sekä uudis- että korjausrakentamis-
hankkeissa.

SUUNNITTELIJAN JA TILAAJAN TYÖNJAKO

Suunnittelija huolehtii suunnitelmien ratkaisujen oikeellisuudesta
niiden kestävyden, toiminnallisuuden ja toteuttavuuden suhteen.
Suunnittelun tilaaja huolehtii lähtötietojen hankkimisesta, muiden
toimialojen suunnitelmien hankkimisesta sekä siitä suunnittelutyös-
tä, joka on rajattu toimeksiannon ulkopuolelle.

TEHTÄVÄLAJUUUS

Tehtäväluettelossa on esitetty perustehtävät, joiden määrittely pe-
rustuu siihen, että hanke voidaan toteuttaa normaaleilla rakennut-
tamismenettelyillä. Kohdissa 1 ja 2 esitetään rakennuttajaa avusta-
via asiantuntijatehtäviä. Hankekohtaisia erillistehtäviä esitetään
luettelon kohdassa 7.

TEHTÄVÄRAJAUS

Tehtävärajaus muihin suunnittelijoihin perustuu vastaaviin tehtävä-
luetteloihin ARK 95, RAK 95 ja TATE 95, ellei suunnittelusopimukses-
sa ole toisin määritelty. Toimialojen päällekkäisistä tehtävistä on
sovittava suunnittelusopimuksessa. Tämä tehtäväluettelo perustuu
siihen, että sisustusarkkitehti toimii rinnakkaisuunnittelijana arkkiteh-
din kanssa tai pääsuunnittelijana tehtävän luonteesta riippuen,
esimerkiksi korjausrakentamiskohteissa. Pääsuunnittelijatehtävissä
noudatetaan soveltuvin osin ARK 95 tehtäväluettelo.

SUUNNITTELUSOPIMUKSESSA MÄÄRITELTÄVÄT ASIAT

- poikkeamat perustehtävissä ja erillistehtävien kuuluminen toi-
meksiintoon
- työnjako arkkitehdin ja sisustusarkkitehdin välillä sisustus- ja
kalustesuunnittelutehtävissä
- työnjako sisustusarkkitehdin ja muiden konsulttien välillä
- pääsuunnittelun laajuus ja menettelyt
- tulostukselle asetettavat erityisvaatimukset
- CAD-integroidun suunnittelun menettelyt

HANKKEEN PÄÄVAIHEET JA TEHTÄVÄT PÄÄTÖKSET

Tarveselvitysvaiheessa selvitetään ja arvioidaan hankkeeseen ryh-
tymisen tarpeellisuutta, edellytyksiä ja mahdollisuuksia. Tulokset
kootaan tarveselvitykseksi, joka määrittelee hankkeen perusole-
muksen. Tarveselvityksen pohjalta tehdään hankepäätös.

- Hankepäätös

Hankesuunnitteluvaiheessa selvitetään ja arvioidaan yksityiskoh-
teisesti hankkeen toteuttamistarpeet, toteuttamismahdollisuudet ja
vaihtoehtoiset toteuttamistavat. Tulokset kootaan hankesuunnitel-
maksi, jossa toteuttamistavalle ja lopputuotteelle asetetut laajuus-
ja laatuvaatimukset kiinnittävät hankkeen kustannustason ja aikatau-
lun. Hankesuunnitelman pohjalta tehdään investointipäätös.

- Investointipäätös

Luonnossuunnitteluvaiheen tuloksena valitaan ja määritellään
kohteen suunnitteluratkaisu, toteutustapa sekä tehdään päätös
luonnossuunnitelmien hyväksymisestä.

Toteutussuunnitteluvaiheessa määritellään hankintatapa, laadi-
taan hankinta-asiakirjat ja piirustukset, valmistellaan hankinnat ja
tehdään rakentamispäätös.

- Rakentamispäätös

Rakentamisvaiheessa hankkeen suunniteltu lopputuote raken-
taan. Rakentamisvaiheen suunnittelijatehtävien avulla varmistee-
taan suunnitelmien mukainen toteutus, laatuvaatimukset täyttävä lop-
putulos ja tarvittavat käyttö- ja ylläpitövalmiudet. Vaihe päättyy
kohteen vastaanottopäätökseen.

- Vastaanottopäätös

Käyttöönottovaiheessa käynnistetään rakennuksen aiottu toiminta
ja todetaan seurantatoimenpitein käyttövalmiuksien olemassaolo.
Hanke päättyy takuutarkastukseen ja takuiden vapauttamiseen.

- Takuiden vapauttaminen

SISÄLLYSLUETTELO

1	TARVESELVITYS	3.3.6	Tarvittavien osasuunnitelmien luonnoksen laatiminen
1.1	Nykytilan analysoiminen	3.3.7	Hankittavien irtokalusteiden valintaan vaikuttavien tekijöiden selvittäminen
1.2	Tulevaisuuden hahmottaminen	3.3.8	Irtokalustesuunnitelman luonnoksen laatiminen
1.3	Tilantarpeen selvittäminen	3.3.9	Eri suunnitteluvaihtoehtojen suunnitelmien perus ratkaisujen yhteensopivuuden tarkastaminen
1.4	Tilanhankintavaihtoehtojen selvittäminen		
1.5	Viranomais määräyksien ja lupien selvittäminen	3.4	Rakennuslupamenettelyyn liittyvät tehtävät
2	HANKESUUNNITTELU	4	TOTEUTUSSUUNNITTELU
2.1	Tavoitteiden asettaminen	4.1	Toteutussuunnitelman laatiminen
2.2	Tilaohjelman laatiminen	4.1.1	Toteutussuunnitelmien laatiminen
2.3	Tilaohjelman erityisvaatimusten selvittäminen	4.1.2	Työpiirustusten suunnittelu
2.4	Rakennuspaikan selvittäminen	4.1.3	Valaistus suunnitelman tarkentaminen
2.5	Luopamenettelyjen selvittäminen	4.1.4	Väri- ja materiaalisuunnitelman laatiminen
2.6	Hankkeen ajoituksen ja toteutustavan suunnittelu	4.1.5	Pintarakenteiden suunnittelu
2.7	Kustannustavoitteiden asettaminen	4.1.5.1	Sisä- ja alakattojen suunnittelu
2.8	Tarvittavien alustavien suunnitelmien laatiminen	4.1.5.2	Lattoiden pintarakenteiden suunnittelu
2.9	Hankesuunnitelma-asiakirjojen kokoaminen, esittely ja päätösesityksen valmistelu	4.1.5.3	Seinien pintarakenteiden suunnittelu
		4.1.6	Täydentävien rakenteiden suunnittelu (m.m. ovet)
		4.1.7	Kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden määrittely ja sovitukset
		4.1.8	Erikoiskalusteiden ja -varusteiden suunnittelu
		4.1.9	Opastejärjestelmän suunnittelu
3	LUONNOSUUNNITTELU	4.1.10	Ulkotilojen erikoisrakenteiden ja kalusteiden suunnittelu
3.0	Rakennussuunnittelun käynnistäminen	4.1.11	Suunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen ja työpiirustusten valmiiksi saattaminen
3.1	Ratkaisuvaihtoehtojen laatiminen	4.1.12	Rakennus- y.m. selostusten laatiminen ja kokoaminen
3.1.1	Suunnittelutavoitteiden tarkistaminen	4.1.13	Irtokalusteiden hankintaohjelman laatiminen
3.1.2	Vaihtoehtojen tila- ja kalusteratkaisujen laatiminen	4.2	Tuotantosunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen
3.1.3	Ratkaisuvaihtoehtojen ominaisuuksien vertailu		
3.1.4	Toteutettavan ratkaisun valinta	5	RAKENNUSAIKAISET TEHTÄVÄT
3.2	Ehdotuksen laatiminen	5.1	Rakennustyön valvonta
3.2.1	Sisätilan arkkitehtonisen luonteen määrittely ja ehdotussuunnitelman laatiminen	5.1.1	Asiantuntijavalvonta
3.2.2	Valon käytön suunnittelu valaistuksessa	5.1.2	Tarkastukset
3.2.3	Ehdotuksen teknisten periaateratkaisujen määrittely	5.2	Tarkesuunnittelu
3.2.4	Ehdotuksen materiaali- ja värisuunnitelman laatiminen	5.2.1	Työmaalla ylläpidettyihin tarkepiirustuksiin merkittyjen muutosten siirtäminen toteutussuunnitelma-asiakirjoihin
3.2.5	Ehdotuksen yleisselosteen laatiminen		
3.2.6	Tila- ja toiminto-ohjelman vertaaminen ehdotukseen	6	KÄYTTÖÖNOTTOTEHTÄVÄT
3.2.7	Tilaaajan tarvitseman muun havainnemateriaalin tuottaminen	6.1	Käytön seuranta
3.3	Luonnoksen laatiminen	6.1.1	Takuuajan tarkastuksiin osallistuminen
3.3.1	Luonnoksen yleissuunnitelmien laatiminen	7	ERILLISTEHTÄVÄT
3.3.2	Tila- ja toiminto-ohjelman ja suunnitelmaluonnoksen vertailu		
3.3.3	Väri- ja materiaalisuunnitelmaluonnoksen laatiminen		
3.3.4	Kiintokalusteiden luonnoksen laatiminen		
3.3.5	Erikoiskalusteiden luonnoksen laatiminen		

Tehtävät**Tulosteet****1 TARVESELVITYS**

Tarveselvitysvaiheessa tehdään hankepäättöksen pohjaksi selvitykset, joissa perustellaan hankkeen tarpeellisuus, kuvataan tarvittavat tilat, tutkitaan tilantarpeen tyydyttämisen vaihtoehdot ja arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus. Tarveselvityksestä vastaa rakennuttaja käyttäen tarvittaessa apunaan suunnittelijoita ja muita asiantuntijoita.

1.1 Nykytilan analysoiminen**Lähtötiedot**

- piirustukset olevista tiloista
- kuvaus nykyisistä toiminnoista
- tiloissa toimivan organisaation kaavio
- kunkin toiminnon toimenkuvaus, yhteystarve muihin toimintoihin
- toiminnan erityistarpeiden selvitys

☐ olevien tilojen inventoiminen ja kuntoselvitys

- mittatarkat piirustukset olevista tiloista
- kuntoarviot

1.2 Tulevaisuuden hahmottaminen**Lähtötiedot**

- tulevat muutokset toimenkuissa ja organisaatiossa
- uuden tekniikan käyttöönoton vaikutus toimintoihin
- muuttuvan markkinatilanteen vaikutus toimintaan yms.

☐ ennakoidaan tilojen käytön ja toimintojen muuttuminen

- selvitys

1.3 Tilantarpeen selvittäminen**Lähtötiedot**

- kohtien 1.1 ja 1.2 kaikki tiedot piirustuksina ja luetteloina

☐ mitoitusperusteiden selvittäminen, toimintoyksiköiden vaatimien tehollisten tilayksiköiden selvittäminen

- selvitys

☐ yhteystarpeiden selvittäminen

- yhteystarpeiden kaavio

☐ laajennus- ja muuntelutarpeiden selvittäminen

- selvitys

1.4 Tilanhankintavaihtoehtojen selvittäminen

☐ tilan käyttövaihtoehtojen selvittäminen ja vertailu

- tarveselvitysraportti

1.5 Viranomaismääräyksien ja lupien selvittäminen

☐ erityislupien tarpeen ja aikataulun selvittäminen

- selvitys

Tehtävät

Tulosteet

2 HANKESUUNNITTELU TEHTÄVÄT

Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään investointipäätöksen pohjaksi hankkeen laajuus-, laatu-, kustannus- ja aikataavoitteet. Hankesuunnittelusta vastaa rakennuttaja, joka käyttää tarvittaessa apunaan suunnittelijoita ja muita asiantuntijoita. Tarveselvityksen tavoitteet tarkistetaan tässä vaiheessa.

2.1 Tavoitteiden asettaminen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> laatutavoitteiden määrittäminen <ul style="list-style-type: none"> • määritellään materiaalien ja varustetason laatu | <ul style="list-style-type: none"> • tavoitemuistio |
| <input type="checkbox"/> muunneltavuustavoitteiden määrittäminen <ul style="list-style-type: none"> • määritellään muunneltavuusaste | <ul style="list-style-type: none"> • tavoitemuistio |
| <input type="checkbox"/> monikäyttöisyystavoitteiden määrittäminen <ul style="list-style-type: none"> • määritellään monikäyttöisyysaste | <ul style="list-style-type: none"> • tavoitemuistio |
| <input type="checkbox"/> kustannustavoitteiden määrittäminen <ul style="list-style-type: none"> • määritellään laatutavoitteisiin perustuvat alustavat rakennus- ja hankintakustannustasotavoitteet | <ul style="list-style-type: none"> • tavoitemuistio |
| <input type="checkbox"/> aikataulutavoitteiden määrittäminen <ul style="list-style-type: none"> • määritellään projektin suunnittelu- ja toteuttamisaikataulu | <ul style="list-style-type: none"> • tavoitemuistio |

2.2 Tilaohjelman laatiminen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> mitoitusperusteiden määrittäminen | |
| <input type="checkbox"/> tila- ja toiminto-ohjelman laatiminen | <ul style="list-style-type: none"> • luettelo tila- ja toimintoyksiköistä neliömetreineen ja erityisvaatimuksineen |
| <input type="checkbox"/> tarvittavien tilakaavioiden laatiminen | <ul style="list-style-type: none"> • havainnoillistavat alustavat tilakaaviot piirroksina |
| <input type="checkbox"/> pinta-alojen laskeminen | <ul style="list-style-type: none"> • luettelo alustavista pinta-alalaskelmista |
| <input type="checkbox"/> alustavien kustannusennusteiden laatiminen | |

2.3 Tilaohjelman erityisvaatimusten selvittäminen

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> toimintojen erityisvaatimusten tarkistaminen käyttäjien kanssa | |
| <input type="checkbox"/> toimintojen yhteyskaavioiden tarkistaminen käyttäjien kanssa | |
| <input type="checkbox"/> tiloihin liittyvien ulkoalueiden käyttötarpeiden kartoittaminen | |
| <input type="checkbox"/> tarveselvityksen laatuvaatimustason täsmentäminen | <ul style="list-style-type: none"> • tilaohjelma, huonekortit |

2.4 Rakennuspaikan selvittäminen

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> tulevien tilojen soveltuvuuden selvittäminen | <ul style="list-style-type: none"> • tila- ja toiminto-ohjelman pinta-alalaskelmien ja tulevien tilojen alustava vertailu, tarvittaessa havainnepiirros esimerkein tilojen soveltuvuudesta ja kalustettavuudesta |
| <input type="checkbox"/> tulevien tilojen inventoiminen, tilojen mitoittaminen ja mittatarkkojen piirustusten laatiminen | <ul style="list-style-type: none"> • mittatarkat piirustukset tulevista tiloista |
| <input type="checkbox"/> tulevien tilojen kunnan ja soveltuvuuden selvittäminen: <ul style="list-style-type: none"> – kantavat rakenteet pintarakenteineen – LVIS-runkorakenteet | <ul style="list-style-type: none"> • selvitys tulevien tilojen kunnosta ja soveltuvuudesta |

Tehtävät**Tulosteet**

- sisä- ja alakatot varusteineen
- kevyet seinät pintarakenteineen
- ikkunat, ovet, heloitukset
- lattioiden pintarakenteet
- kiinteät kalusteet
- varusteet ja laitteet
- irtokalusteet ja tekstiilit
- taideteokset

- ☐ selvitys rakennuksen ja tilojen erityispiirteiden vaikutuksista suunnitteluun kuten tiedot rakennuksen suojele-asteesta tai muuten huomioitavista vaatimuksista

- selvitys

- ☐ eri suunnittelualojen inventointien yhteenveto

2.5 Hankkeen lupamenettelyn selvittäminen

- ☐ tarvittavien lupien selvittäminen

- selvitys tarvittavista luvista

2.6 Hankkeen toteutustavan ja ajoituksen suunnittelu

- ☐ hankinta- ja toteuttamisvaiheiden ja -osien selvittely

- ☐ hankkeen kokonaisaikataulun suunnittelu

2.7 Kustannustavoitteiden asettaminen

- hankinta-, toteuttamis- ja suunnittelukustannusten arviointi

- tavoitehintalaskelma

2.8 Tarvittavien alustavien suunnitelmien laatiminen

- kaaviot, havainnekuvat, periaatepiirrokset

2.9 Hankesuunnitelma-asiakirjojen kokoaminen, esittely ja päätösesityksen valmistelu

- hankesuunnitelmaraportti, liitekaaviot, lomakkeet

3 LUONNOSSUUNNITTELU

Luonnossuunnitteluvaiheessa tutkitaan vaihtoehtoisia periaateratkaisuja sekä määritellään kohteelle ohjelmaa ja tavoitteita vastaava arkkitehtoninen, toiminnallinen ja tekninen perus- ja yleisratkaisu. Luonnossuunnitteluvaihe päättyy rakennuslupaa varten tarvittavien asiakirjojen laatimiseen.

3.0 Rakennussuunnittelun käynnistäminen**3.1 Ratkaisuvaihtoehtojen laatiminen****Lähtötiedot**

- tarkistettu tarveselvitys ja kirjatut hankesuunnittelutehtävien tulosteet

3.1.1 Suunnittelutavoitteiden tarkistaminen

Tehtävät	Tulosteet
3.1.2 Vaihtoehtoisten tila- ja kalusteratkaisujen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • ratkaisuvaihtoehdot ja kuvaukset niiden ominaisuuksista
3.1.3 Ratkaisuvaihtoehto'jen ominaisuuksien vertailu	<ul style="list-style-type: none"> • selvitys
3.1.4 Toteutettavan ratkaisun valinta <ul style="list-style-type: none"> • tehdään vertailuselvitys: <ul style="list-style-type: none"> – valintaperusteet – epävarmuustekijät – uutuusratkaisut – avoimet kysymykset 	<ul style="list-style-type: none"> • selvitys
3.2 Ehdotuksen laatiminen	
3.2.1 Sisätilan arkkitehtonisen luonteen määrittely ja ehdotussuunnitelman laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • pohjapiirustukset ja tarvittavat leikkaus-, projektiio- ja perspektiivipiirrokset
3.2.2 Valon käytön suunnittelu valaistuksessa	<ul style="list-style-type: none"> • alustava valaistussuunnitelma
3.2.3 Ehdotuksen teknisten periaateratkaisujen määrittely	
3.2.4 Ehdotuksen materiaali- ja värisuunnitelman laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • ehdotuksen värisuunnitelma
3.2.5 Ehdotuksen yleisselosteen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • selostus ehdotuksen luonteesta ja kalusteista
3.2.6 Tila- ja toiminto-ohjelman vertaaminen ehdotukseen	
3.2.7 Tilaajan tarvitseman muun havainnemateriaalin tuottaminen	<ul style="list-style-type: none"> • esimerkiksi julkaisukelpoisten piirrosten tuottaminen tai pienoismallin rakentaminen
3.3 Luonnoksen laatiminen	
3.3.1 Luonnoksen yleissuunnitelmien laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • pohjapiirustukset ja tarvittavat leikkaus-, projektiio- ja perspektiivipiirrokset
3.3.2 Tila- ja toiminto-ohjelman ja suunnitelmaluonnoksen vertailu	
3.3.3 Väri- ja materiaalisuunnitelmaluonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • tarkennettu materiaali- ja värisuunnitelma
3.3.4 Kiintokalusteiden luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • kiintokalusteiden luonnospiirustukset
3.3.5 Erikoiskalusteiden luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • erikoiskalusteiden luonnospiirustukset
3.3.6 Tarvittavien osasuunnitelmien luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • tarvittavien osasuunnitelmien luonnospiirustukset
3.3.7 Hankittavien irtokalusteiden valintaan vaikuttavien tekijöiden selvittäminen	<ul style="list-style-type: none"> • selvitys irtokalusteisiin asetettavista vaatimuksista
3.3.8 Irtokalustesuunnitelman luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • irtokalustesuunnitelman luonnospiirustukset
3.3.9 Eri suunnittelalueiden suunnitelmien perusratkaisujen yhteensopivuuden tarkastaminen	
3.4 Rakennuslupamenettelyyn liittyvät tehtävät	
<i>Katso ARK 95 kohta 3.3.7.</i>	<ul style="list-style-type: none"> • rakennuslupamenettelyyn tarvittavat asiakirjat
Täydentävät tehtävät	
<input type="checkbox"/> kustannusarvion laatiminen	<ul style="list-style-type: none"> • kustannusarvio

Tehtävät

Tulosteet

4 TOTEUTUSSUUNNITTELU

Toteutussuunnittelussa laaditaan tarpeelliset suunnitelmat ja asiakirjat toteutuksen edellyttämällä tarkkuudella ja kustannusten määrittämiseksi.

Lähtötiedot

- hyväksytyt luonnokset kaikkien suunnittelualojen osalta
- hyväksytyt kustannustavoitteet
- rakennuslupa
- toteutussuunnittelun aikataulu

4.1 Toteutussuunnitelman laatiminen

4.1.1 Toteutussuunnitelmien laatiminen

- pohjapiirustukset 1:50 ja leikkauspiirustukset:.....

4.1.2 Tyyppihuoneiden suunnittelu

- tyyppihuonepiirustukset

4.1.3 Valaistussuunnitelman tarkentaminen

- valaistussuunnitelma

4.1.4 Väri- ja materiaalisuunnitelman laatiminen

- väri- ja materiaalisuunnitelma

4.1.5 Pintarakenteiden suunnittelu

4.1.5.1 Sisä- ja alakattojen suunnittelu

- yleis- ja detaljipiirustukset sisä- ja alakatoista

4.1.5.2 Lattoiden pintarakenteiden suunnittelu

- yleis- ja detaljipiirustukset lattiarakenteista

4.1.5.3 Seinien pintarakenteiden suunnittelu

- yleis- ja detaljipiirustukset seinärakenteista

4.1.6 Täydentävien rakenteiden suunnittelu (m.m. ovet)

- täydentävien rakenteiden piirustukset

4.1.7 Kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden määrittely ja sovitus

- kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden piirustukset ja luettelot

4.1.8 Erikoiskalusteiden ja -varusteiden suunnittelu

- erikoiskalusteiden ja -varusteiden piirustukset ja luettelo

4.1.9 Opastejärjestelmän suunnittelu

- opastejärjestelmän piirustukset ja luettelot

4.1.10 Ulkotilojen erikoisrakenteiden ja kalusteiden suunnittelu

- ulkotilojen kalustepiirustukset luetteloineen

4.1.11 Suunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen ja työpiirustusten valmiiksi saattaminen

- tarkennetut työpiirustukset

4.1.12 Rakennus- y.m. selostusten laatiminen ja kokoaminen

- rakennusselostus, kalusteselostus, maalausselostus, huoneselostus ja huonekortit.

4.1.13 Irtokalusteiden hankintaohjelman laatiminen

- irtokalusteiden sijoituspiirustukset ja irtokalusteluettelot

4.2 Tuotantosunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen

- tarkistetut toteutussuunnitelmat

Täydentävät tehtävät

- ☐ taideteosten valinta ja sijoitussuunnittelu
- ☐ urakkaohjelman valmisteluun osallistuminen

- taideteosten sijoituspiirustukset luetteloineen

Tehtävät

Tulosteet

5 RAKENNUSAIKAISET TEHTÄVÄT

Rakennusaikaisia tehtäviä ovat suunnitelmien mukaisten rakennus- ja asennustöiden varmistaminen valvonnalla ja tarkastuksilla sekä käyttöönoton valmistelu.

5.1 Rakennustyön valvonta

5.1.1 Asiantuntijavalvonta

- osallistutaan työmaakokouksiin
- annetaan piirustuksia ja selityksiä täsmentäviä ohjeita
- pidetään tarvittassa erillisneuvotteluita työmaalla
- valvotaan kalusteiden valmistusta
- piirustuksia ja selityksiä täsmentävät ja tulkitsevat ohjeet

5.1.2 Tarkastukset

- osallistutaan asiantuntijatarkastuksiin
- tarkastuspöytäkirjojen a.o. suunnittelijaliitteet

5.2 Tarkesuunnittelu

5.2.1 Työmaalla ylläpidettyihin tarkepiirustuksiin merkittyjen muutosten siirtäminen toteutussuunnitelma-asiakirjoihin

- tarkepiirustukset

6 KÄYTTÖÖNOTTOTEHTÄVÄT

Käyttöönottovaiheen tehtävillä varmistetaan, että hankkeen käyttö ja ylläpito voi tapahtua tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti.

6.1 Käytön seuranta

6.1.1 Takuuajan tarkastuksiin osallistuminen

- tarkastusmuistiot ja pöytäkirjat

Täydentävät tehtävät

- ☐ ylläpitosuunnitelman laatiminen
- ☐ tulevien muutosten ennakointi: muutosohjelman laatiminen
- ☐ suunnitelmien arkistointi käyttäjälle
- ylläpitosuunnitelma
- muutosohjelman ohjeet

7 ERILLISTEHTÄVÄT

Erillistehtäviin on koottu sisustussuunnittelua sivuavia tehtäviä, jotka eivät yleensä kuuluu sisustussuunnitteluun mutta soveltuvat sisustusarkkitehdin tehtäväksi.

- ☐ pienoismallien rakentaminen
- ☐ pinta-alojen laskeminen tilaajan erityistarpeita varten
- ☐ rakennusaikaisten tilapäisjärjestelyjen suunnittelu
- ☐ erikoislaitteiden koordinoiminen
- ☐ urakkatarjouspyyntöjen laatiminen sekä tarjousten vertailu
- ☐ esittely- ja markkinointiaineiston suunnittelu
- ☐ kohteen esittely