

1 SOVELTAMISALA

Standardissa *SFS 5139* ja tässä ohjeessa esitetään rakennuksen ja sen tilojen laajuutta kuvaavien pinta-alojen laskeminen määriteltyjä käsitteitä käyttäen. Näitä mitattavia käsitteitä ovat huoneala, rakennusosaa-ala alakäsitteineen, huoneistoala, kerrostasuala, bruttoala ja käyttöala.

Standardin *SFS 5139* soveltamisalaan eivät kuulu tilajohtamisen (Facility Management) tilavuuden ja pinta-alojen laskeminen, jota varten on laadittu eurooppalainen standardi *SFS-EN 15221-6 Facility Management. Part 6: Area and Space Measurement in Facility Management*.

2 VELVOITTAVAT VIITTAUKSET

Standardissa 5139 ei ole velvoittavia viittauksia.

3 TERMIT JA MÄÄRITELMÄT

Standardissa *SFS 5139* käytettävät termit ja määritelmät ovat tässä ohjeessa kutakin käsitettä kuvaavan luvun alussa.

4 RAKENNUKSEN ALAT

Rakennuksen ja sen osien laajuutta kuvataan pinta-aloina vaakasuorassa leikkauksessa, rakennuksen pohjapiirroksissa. Tässä ohjeessa käytetään näistä pinta-aloista nimitystä ala. *Kuva 1.*

4.1 Alojen järjestelmä

Tämän ohjeen laajuuskäsitteet

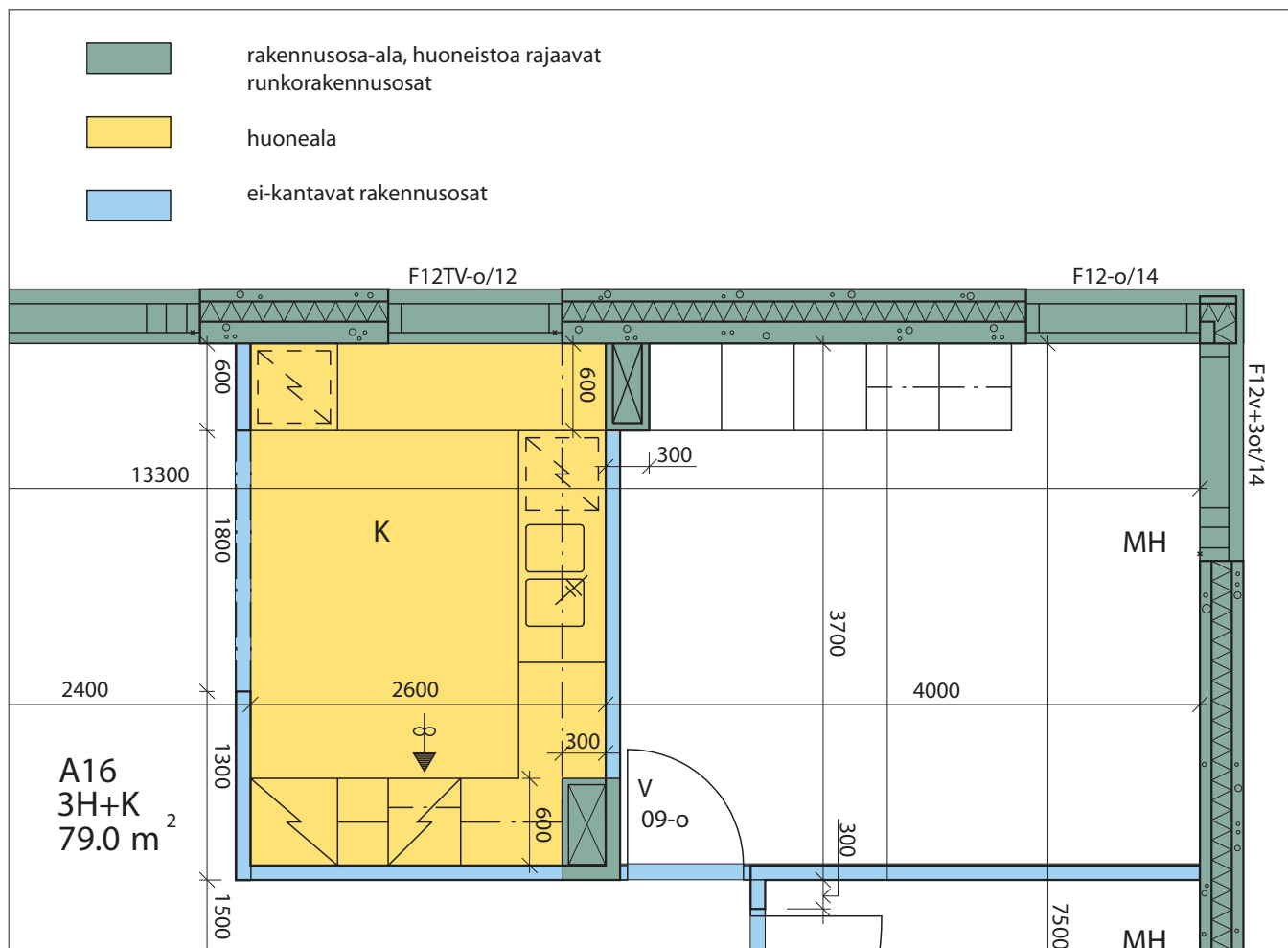
- huoneala
- rakennusosa-ala
 - runkorakennusosat
 - ei-kantavat rakennusosat
- huoneistoala
- kerrostasoala
- bruttoala
- käyttöala

muodostavat järjestelmän, jonka tavoitteena on, että osia yhteen laskemalla saadaan kulloinkin tarvittava, rakennuksen osan tai koko rakennuksen laajuutta kuvaava ala. Järjestelmä on rakennettu toisaalta kattavaksi ja toisaalta päällekkäisyyden estäväksi. *Kuva 1.*

4.2 Alojen laskeminen

Alat lasketaan pohjapiirroksista, ensisijaisesti merkittyjä mittoja käyttäen. Kuva 2.

Jos rakennuksen aloista ei ole ajan tasalla olevia tietoja eikä käytettävissä ole luotettavia piirustuksia, alojen laskemista varten laaditaan mittausten perusteella erityiset mittauspiirustukset. Mittauspiirustuksiin tulee merkitä kaikki alojen laskemises-
sa tarvittavat mitat.



Kuva 2. Alat lasketaan rakennuksen pohjapiirroksista merkittyjä mittoja käyttäen. Kuvaan on värillä merkitty esimerkit huonealan ja rakennusosa-alan muodostumisesta. Rakennusosat on jaettu runkorakennusosiin ja ei-kantaviin rakennusosiin.