

Ympäristö- ja kiinteistöoikeuden perusteet KIG-C1050 Luennot Harjoitukset

Ari Ekroos, OTT, Talousoikeuden professori

1

Aihepiirit ja aikataulu

- Ma 6.11. Kurssin sisältö ja vaatimukset. Säädösten synty ja soveltaminen, oikeudenalat, tuomioistuimet ja muutoksenhaku;
 - Ti 7.11. Julkisoikeuden perusteet (hyvä hallinto ym.),
 - Ke 8.11. Kiinteistöjärjestelmän ja omistusoikeuden kehitys, kiinteistön ulottuvuus ja rasitteet, yhteisomistus; Kiinteistön taloudellinen hyödyntäminen, osa 1: kauppa.
 - Ma 13.11. Kiinteistön taloudellinen hyödyntäminen, osa 2: vuokraus, panttaus. Kiinteistötoimitukset;
 - Ti 14.11. Maankäytön suunnittelu, järjestelmä yms.,
 - Ke 15.11. Maankäytön suunnittelu, järjestelmä ja menettely, yms.,
 - Ma 20.11. Maantiet, rautatiet, kadut;
 - Ti 21.11. Rakentamisoikeutta, luvat ja rakentaminen,
 - Ke 22.11. Rakentamisoikeutta, ympäristölupia
 - Ma 27.11. Ympäristöluvat, YVA
 - Ti 28.11. Luonnonsuojelu; Ilmasto-oikeutta;
 - Ke 29.11.
- **Kurssitentti on Ma 11.12.2022 klo 13 C-salissa (Otakaari 1)**

2

Oppimateriaali

Luentoaineisto: luentojen edetessä MyCoursesiin

Kirjallisuus:

Husa - Pohjalainen: Julkisen vallan oikeudelliset perusteet : Johdatus julkisoikeuteen (2014): s. 1-34.

Jokela - Kartio - Ojanen: Maakaari (2010): s. 1- 61.

Ekroos - Kumpula - Kuusiniemi - Vihervuori: Ympäristöoikeuden pääpiirteet (2010): s. 29-58, s. 89-114, s. 135-285, s. 289-331, s. 353-367, s. 371-488, s. 491-540, s. 543-629, s. 633-656. Teos luettavissa Talentumin verkkokirjahyllystä, johon on käyttöoikeus Aallon tunnuksilla. **TEOSTA LUETTAESSA ON HUOMATTAVA, ETTÄ LAINSÄÄDÄNTÖÄ ON UUDISTETTU MERKITTÄVÄSTI.**

Lainsäädäntö: ks. luettelo MyCourses

3

Harjoitustehtävät

- **Harjoitustehtävät ovat pakollinen osa kurssia. Ne tulee suorittaa ennen tenttiin osallistumista. Harjoitustehtäviä eri arvostella, eivätkä ne vaikuta arvosanaan, mutta niiden tekeminen on kurssin suorittamisen edellytys.**
- **Tehtävien palautus tiedostossa (mieluiten pdf-muoto). Palautus MyCoursesiin**
- **Ks. tehtävän sisältö MyCoursesista**

4