

REC-E4700

# YMPÄRISTÖOIKEUS

Ari Ekroos  
Professor of Economic Law  
Aalto University



# LUENNOT (23.4. – 22.5.2023)

- Luennot klo 9-12:
- ALUSTAVA OHJELMA
  - Ti 23.4. Yleistä ympäristöoikeudesta
  - Ke 24.4. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen rakentamislainsäädännöksi ja alueidenkäyttölainsäädännöksi sekä muuksi (mitä muuttuu nyt)
  - Ti 7.5. Rakentamislainsäädännön, Maapolitiikkaa koskevasta lainsäädännöstä
  - Ke 8.5. Ilmasto-oikeutta: lähtökohdat – ilmastolaki, kansallinen lainsäädäntö, Kv., EU, oikeuskäytäntö
  - Ti 14.5. Uusi luonnonsuojelulaki
  - Ke 15.5. Ympäristöhallinnon uudistaminen ja EU:n uudet direktiivit
  - Ti 21.5. Ympäristönsuojelun lainsäädäntö ja ympäristövastuu, uutta ja vanhaa
  - Ke 22.5. Muuta lainsäädäntöä
- Harjoitustehtävät
  - 3 harjoitustehtävää
  - Suoritettava hyväksytysti
  - Dead line 7.6. klo 10
- Kurssitentti ke 5.6. klo 14-17, 213a, Otakaari 4 tai Examissa 6.6-22.6. (+ rästitentit syksyllä)
  - Kirjallisuus: Ympäristöoikeus (Kuusiniemi, Ekroos, Kumpula, Vihervuori) (luennoilla esillä olevalta osin)
  - Luennoilla käsitelty lainsäädäntö ja lainsäädäntöesitykset
  - Luentoaineisto ja omat muistiinpanot luennoilta

# HARJOITUSTEHTÄVÄT (3 palautettava)

## - enintään 4 sivua, vähintään 2

- Oikeuskäytännön analyysi (voi olla useampi case ja eri alueilta), ks. Kho.fi
  - Pari tuoretta ratkaisua: KHO 2022:11 (maakuntakaava/tuulivoima), KHO 2021:143 (poikkeaminen suojelumääräyksestä), KHO 2021:185 (tehdasrakennusten purkaminen), KHO 2021:162 (tupakanpolttokiello), KHO 2021:159 (asemakaavan muutos, kerrostalo pientaloalueelle), KHO 2021:53/yl.kaava, KHO 2021:51/tuuli, KHO 2021:24/maank.sop., KHO 2020:163/haju, KHO 2020:112/rak.suojelu, KHO 2020:111/lepakko, KHO 2020:59/tuuli, KHO 2020:56/tupakansavu
  - EUTI C-724/18 ja C-727/18 ("Airbnb" ja lupa)
  - Voit myös esittää lainsäädännön kehittämisajatuksia ratkaisujen pohjalta
- Ilmastolainsäädäntö
  - Tutustu aineistoon ja laadi joltakin osa-alueelta kehittämissuhteita lainsäädännön uudistamiseksi, arvioi ehdotuksiasi TAI laadi ilmastokanne, jossa vaadit hallitukselta ilmastopolitiikan/lainsäädännön muutosta (esim. hallintoriita-asiana hallinto-oikeudelta)
  - Esimerkkejä osa-alueista: yleinen ilmastolainsäädäntö (ilmastolaki), kaavoitus, uusiutuva energia (esim. Tuulivoima tai aurinkoenergia), liikenne, jne.
- Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö
  - Tutustu aineistoon ja laadi perusteltu ehdotus maankäytön suunnittelutasoista ja sen suhteesta rakentamisen lupajärjestelmään – suunnittelutasojen tehtävät ja mikä merkitys tasolla on rakentamisen luvanvaraisuuteen ja luvanmyöntämisen edellytyksiin –
  - Voi olla myös pelkästään luvat tai suunnittelu
- Maankäyttö- ja rakennuslaki, aloiteoikeus, kaavoitusmonopoli ja kumppanuuskaavoitus
  - Pohdi aloiteoikeuden ja kumppanuuskaavoituksen toteuttamisen mahdollisuuksia ja vaihtoehtoja suhteessa kaavoitusmonopoliin, arvioi taloudelliselta ja oikeudelliselta kannalta
- Joku muu omavalintainen ajankohtainen lainsäädäntöön liittyvä aihe

# TENTTIKIRJA – tunnettava lainsäädännön pääpiirteet

- Kuusiniemi, Ekroos, Kumpula, Vihervuori (2013):  
Ympäristöoikeus (HUOMAA LAINSÄÄDÄNNÖN MUUTOKSET)
  - YMPÄRISTÖLLINEN PÄÄTÖKSENTEKO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄ, S. 107-184
  - YMPÄRISTÖOIKEUDEN KANSAIVÄLISET KYTKENNÄT, S. 237-285
  - YMPÄRISTÖNKÄYTÖN SUUNNITTELU JA YVA, S. 385-662
  - RAKENTAMISHANKKEET, S. 871-950
  - VESITALOUSHANKKEET, S. 951-1100
  - LUONNONSUOJELU, S. 1181-1322
  - YMPÄRISTÖNSUOJELU JA JÄTELAKI, S. 1323-1622
  - ILMASTOSÄÄNTELY, S. 1687-1714
- EM. OSA-ALUEIDEN LAINSÄÄDÄNTÖ JA LUENNOILLA KÄSITELTY LAINSÄÄDÄNTÖ

# LAINSÄÄDÄNTÖÄ

- Lainsäädäntö
  - Edilex (Aallon verkossa ilmainen):  
<https://www.edilex.fi/lainsaadanto>
  - Finlex (avaa "Ajantasainen lainsäädäntö"):  
<http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/>