

Teknolohiateollisuus



Policy-making 'front' and 'back' stage: Case Finnish Land Use and Building Act

Helena Soimakallio

CEO, Finnish Association of Consulting Firms SKOL

OUTLINE

- **Land Use and Building Act now**
- **Revising the Act – Front stage**
 - Drivers and Objectives
 - Organization
- **Revising the Act – Back stage**
- **Conclusions**

Land Use and Building Act (132/1999)

- The **objective** is to ensure that the use of land and water areas and building activities on them create preconditions for a favourable living environment and promote **ecologically, economically, socially and culturally sustainable development**.
- The Act also **aims to** ensure that **everyone has the right to participate** in the preparation process, and that planning is high quality and interactive, that expertise is comprehensive and that there is open provision of information on matters being processed.
- **Substantive technical requirements** concern strength and stability of structures, fire safety, health, user safety, accessibility, noise abatement and noise conditions and energy efficiency. Further provisions and guidelines concerning building are issued in the respective **Building Decrees**.
- <https://www.finlex.fi/en/laki/kaannokset/1999/en19990132.pdf>

- **Land Use and Building Act has been amended 47 times since it came into force 1.1.2000**
- **About 70 % of the original, added and modified 300 sections have been amended.**
- **Several separate changes have produced fragmented and uncoherent Act.**

958/2012  [Säädöksen teksti](#)

Voimaantulo: 01.01.2013

955/2012  [Säädöksen teksti](#)

Voimaantulo: 01.07.2013

Huomautus: kum. 148 §, muutt. 17 §:ää sekä 1

589/2011  [Säädöksen teksti](#)

Voimaantulo: 01.01.2012

Huomautus: muutt. 161 §:ää, lis. 161 a §

319/2011  [Säädöksen teksti](#)

Voimaantulo: 15.04.2011

Huomautus: kum. 114 §, muutt. 57 ja 58 §:ää,

134/2011  [Säädöksen teksti](#)

Voimaantulo: 01.04.2011

Huomautus: muutt. 44 ja 171 §:ää, lis. 10 a luk

499/2010  [Säädöksen teksti](#)

Voimaantulo: 01.07.2010

Huomautus: muutt. 57 ja 166 §:ää

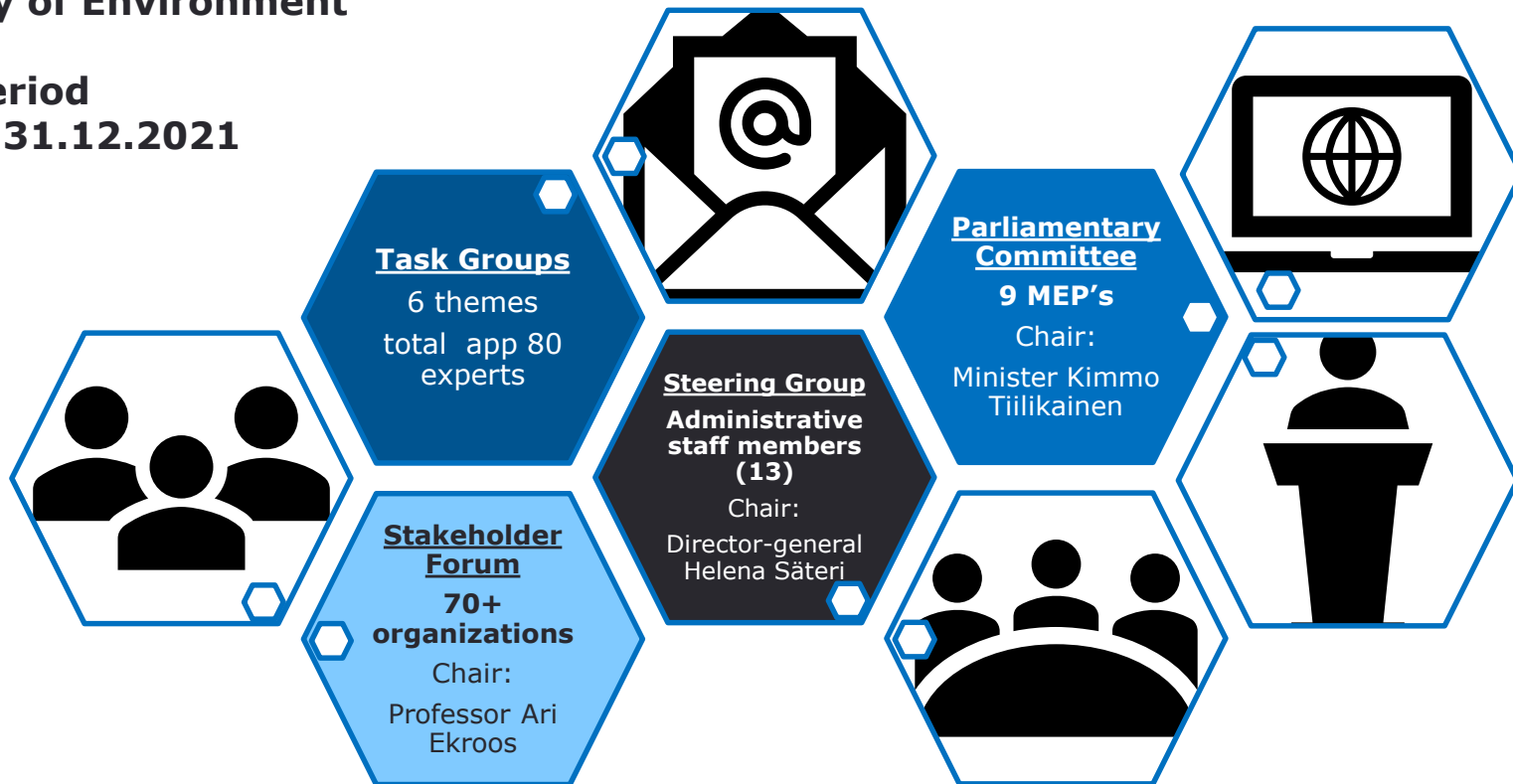
Objectives

- **Total reform of the Act**
- **New and updated content for**
 - Climate change mitigation and adaptation
 - Energy efficiency, adaptive energy consumption and smart grids
 - Urbanization and diversification of areas
 - New mobility
 - Digitalization
 - Regional government reform
 - EU legislation



Official organization nominated by the Ministry of Environment

Mandate period
1.5.2018 – 31.12.2021



Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus

1.5.2018 – 31.12.2021

- Varmistaa monipuolisen vuorovaikutuksen
- Asiantuntemusta hyödynnetään valmistelussa

Parlamentaarinen seurantaryhmä

- pj Kimmo Tiilikainen
- vpj Hannele Pokka

- Tukee lakiuudistusta
- Ottaa kantaa päälinjauksiin
- Arvioi valmistelutyötä
- Edistää vuorovaikutusta poliittisten toimijoiden kesken
- Osallistuu yhteiskunnalliseen keskusteluun

Valmisteleo lakiehdotuksen seurantaryhmän linjausten pohjalta

Sidosryhmä-foorumi

- pj Ari Ekroos

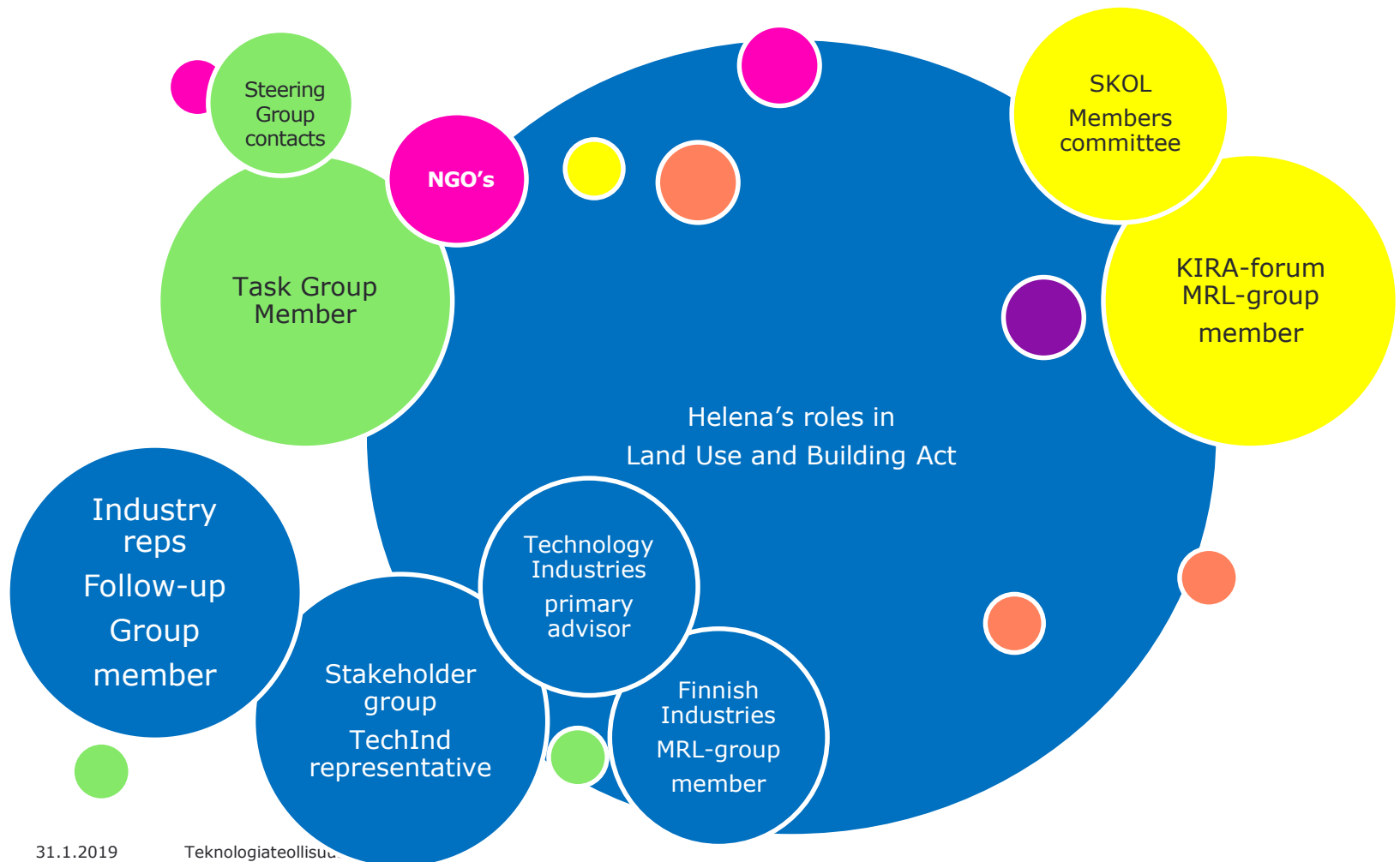
Työryhmä

- pj Helena Säteri
- vpj Ari Ekroos

Valmistelujaookset:

- Alueidenkäytön suunnittelu
- Rakentaminen
- Kaavojen toteuttaminen
- Osallistuminen ja vuorovaikutus
- Rajapinnat
- Digitalisaatio

Kutsuseminaareja, työpajoja, sähköisiä kanavia ja yhteiskehittämistä





Conclusion

Major reform with variety of interests puts extra pressure on process:

- **Strengths**

- Parliamentary Committee is a MUST
- Stakeholders are engaged
- Enough time + mandate which arches over parliamentary elections

- **Weaknesses**

- Conflicting interests = consensus is hard to reach
- Lack of transparency = lack of trust
- Lots of details that only a few (admin) experts can fully understand = meritocracy



Thank you!

Contact:

[Email helena.soimakallio@teknologiateollisuus.fi](mailto:helena.soimakallio@teknologiateollisuus.fi)

Mobile +358405507706

Twitter @HSoimakallio